

K pronájmu, Byt 1+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4295042 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte jedinečný prostor, který spojuje moderní architekturu s historickým kouzlem? Tento byt 1+kk v centru Ostravy splní všechna vaše očekávání. Bytová jednotka je umístěna na ulici K Jiříkova v Moravské Ostravě a nabídne vám velkorysou výměru 42,5 m². Je umístěna v 1. NP kompletně zrekonstruovaného domu, s okny do zabezpečeného dvora.

Rezidence Platan je synonymem exkluzivity a elegance. Nejen plocha bytu je nadstandartní, nezamítnutelnou atmosféru mu dodávají také velmi vysoké stropy, obrovská okna a loftová spací konstrukce. Při rekonstrukci domu i zařízení bytu byly použity kvalitní materiály s důrazem na detail a vše je dokonale promyšleno.

V obývací části se nachází velká moderní kuchyňská linka v etn kvalitních spotřebičích (kombinovaná vestavná lednice s mrazákem, elektrická a mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digesto), která díky svému řešení nabízí dostatek úložných prostor.

Po schodech, ve kterých jsou také zabudovány úložné prostory, vystoupáte nahoru do části určené k odpočinku, která je vybudována z ocelové konstrukce a vyplněna moderními křesly.

Pod spací konstrukcí se nachází volný prostor, kde si můžete vybudovat další zákoutí. Součástí bytu je také velký psací stůl, který je zhotoven na míru.

V celém bytě jsou lepené vinylové podlahy a podlahové toplovodní vytápění. Pro větší komfort jsou zde také venkovní elektrické žaluzie a v oknech jsou nainstalovány sítě proti hmyzu. Všechna okna jsou do klidného a zabezpečeného dvora.

Moderní koupelna je obložena velkoformátovými dlaždicemi a osazena křesly, které dokonale ladí k ostatnímu zařízení bytu. Je zde WC, walk-in sprchový kout a umyvadlo se zrcadlem.

V přední se nachází přední ová stěna a velká vestavná skříň, ve které je ukryta pračka se sušičkou.

K bytu náleží také jedno parkovací stání, které je umístěné ve dvoře s elektrickou bránou a od auta ke vstupu do domu je to doslova pár kroků.

Dalším benefitem je skvělá poloha domu, kdy jste přímo v centru Ostravy, ale zároveň tak trochu stranou v klidné ulici. V dosahu domu jsou veškeré občanské služby (autobusová, tramvajová a trolejbusová zastávka, obchody, lékárna, poliklinika, pošta i obchody).

K bytu je k dispozici sklep. Vybavení, které je na fotografiích zachyceno, náleží nyníjšímu nájemci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Erika Sofie
Klobušáková**

Tel:

+420 774 922 622

Email:

erika@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

K dispozici od 1. 1. 2025.

Msítní nájemné činí 15.000,- Kč + 3.506,- Kč (služby pro 1 osobu) + elektřina na nájemce.

Parkovací stání 1.100,- Kč

Jistota (vratná kauce) 35.000,- Kč .

Poplatek RK 19.000,- Kč .

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte Eriku z Kaktusu.

ID inzerátu ESO:	4295042
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	5418
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Zastavěná plocha:	337 m2