

K pronájmu, Byt 1+kk, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4412081 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

13 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte k pronájmu útulný byt v dispozici 1+kk v klidné lokalitě s výbornou dostupností městské veřejné dopravy? Tento byt se nachází na ulici Brožíkova v městské části Brno-Lesná, tedy jen pár minut chůze od zastávky autobusu Slavíčkova a nedaleko od zastávky tramvaje Šertova rokle, což zajišťuje pohodlné spojení do centra i dalších částí města. K nastěhování je od 01. září 2026.

Bytová jednotka o výměře 36 metrů čtverečních se nachází v 1. nadzemním podlaží (přízemí). Byt se skládá z pěti místností, ze kterých se dostaneme do obytné části. Kuchyně je pomyslně oddělená a je zaizolována kuchyňskou linkou s plynovou troubou s plynovým sporákem, digestoří a lednicí s mrazákem. Z obytné části je přístupná zasklená lodžie o výměře 5 metrů čtverečních. Koupelna je přístupná z přízemí a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou se zrcadlem a pískovkou na pračku (pračka nebude součástí nájmu). WC je v koupelně. Pro uložení Vašich osobních věcí je v dispozici také šatna, která se nachází přímo v bytě a sklepní kóje v 1. podzemním podlaží. Byt se pronajímá jako nezařízený, tudíž si jej můžete vybavit podle svých vlastních předstáv.

Měsíční nájem činí 13.500,- Kč + výměnitelné zálohy za služby a energie 3.768,- Kč (145,- Kč služby spojené s provozem objektu (elektřina a úklid společných prostor) + 2.583,- Kč služby spojené s užíváním jednotky + 910,- Kč elektřina + 130,- Kč plyn) + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši dvouměsíčního nájemného, tj. 27.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 13.500,- Kč + DPH 21 %.

V centru Lesné se nachází pošta, lékárny, restaurace a supermarkety, které nabízejí možnost pohodlného nakupování. Výhodou je také poliklinika, která sdružuje lékařské ordinace všech zaměření pod jednou střechou. K volnočasovým aktivitám je možné využít krytého plaveckého bazénu a navštívit posilovnu. Samozřejmě je již zmíněná vynikající dopravní obslužnost, kterou zajišťují tramvajové linky a autobusové spoje. Pokud vlastníte auto, není nic jednoduššího než se napojit na hlavní tah a během pár minut se pohodlně přesunete do středního města.

V případě dalších informací i osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4412081
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	20856
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

Plocha sklepa:

2 m²