

## K pronájmu, Byt 1+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392504 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-město

Nabízíme k pronájmu moderní a prostorný byt 1 + kk nacházející se na ulici Pilařská v části obce Doubravka, Plzeň. Tento byt v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 43,6 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře novostavby cihlového domu s bezbariérovým přístupem a výtahem, což zajišťuje komfortní bydlení pro všechny jeho obyvatele.

Jednou z předností tohoto bytu je prostorná předsíň, která poskytuje dostatek místa pro uložení obuvi a kabátů a jehož součástí je velká vestavěná skříň. K bytu náleží také prostorný (sklep) místnost s vestavěnou skříňí, okny, který se nachází přímo naproti bytovým dveřím.

Byt je navržen s důrazem na úsporné energetické řešení, což přispívá k nízkým nákladům na energie.

Kuchyňská část bytu je plně vybavená moderními elektrospotřebiči, včetně elektrické varné desky, pečicí trouby, digestoře, myčky a ledničky s mrazničkou, což jistě potěší každého milovníka vaření. Velkorysá ložnice nabízí dostatek prostoru pro posezení a užívání si slunečných chvil, zatímco velká okna propouštějí do interiéru dostatek denního světla.

Koupelna je prostorná a vybavená sprchovým koutem, moderním prosvětleným, kruhovým zrcadlem. Příprava na pračku je samozřejmostí.

Podlahy v bytě jsou kombinací kvalitního vinylu a keramické dlažby, které dotvářejí moderní vzhled celého bydlení.

Užitná plocha bytu 45,3 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj 31,13 m<sup>2</sup>

Předsíň 7,19 m<sup>2</sup>

Koupelna 4,15 m<sup>2</sup>

Lodžie 3,91 m<sup>2</sup>

Sklep 6,03 m<sup>2</sup>

Dům disponuje krytým parkovacím stáním pod domem, což zajišťuje pohodlné parkování a další komfort pro obyvatele. Parkovací kryté stání je za 2.000,-Kč měsíčně.

Do vnitrobloku je vjezd pouze přes závoru.

V okolí bytu je plná občanská vybavenost, včetně dostupnosti MHD, autobusových spojení.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v příjemné lokalitě s veškerou potřebnou infrastrukturou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Libor Hula**

Tel:

**608 120 700**

Email:

**galager@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4392504     |
| Inzerát vydán:   | 24.03.2026  |
| ID zakázky v RK: | 22263       |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Umístění:         | 3. podlaží |
| Obytná plocha:    | 43 m2      |
| Lodžie:           | 5m2        |
| Užitná plocha:    | 43 m2      |
| Plocha sklepa:    | 6 m2       |
| Zastavěná plocha: | 79 m2      |