

K pronájmu, Byt 1+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383537 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

8 300 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+kk na ulici Nákladní. Byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní bydlení v dobře dostupné lokalitě kousek od centra města.

Byt je částečně zařízený a nabízí příjemný a praktický interiér. V předsíni naleznete prostor, který poskytuje možnost vybudování úložného prostoru. Kuchyň je vybavena úspornými spotřebiči, jako je elektrická trouba, indukční varná deska a digestoř, ideální pro pohodlné vaření. Prostorná koupelna, disponuje sprchovým koutem, přípojkou na pračku, umyvadlem se zrcadlem a toaletou. O vytápění se stará plynový kondenzační kotel a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V celém bytě naleznete plovoucí podlahy, úsporné LED osvětlení a velká dřevěná okna, která zajišťují dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru. Parkování je možné přímo ve dvoře domu, což zajišťuje pohodlí a bezpečí.

Ulice Nákladní se nachází kousek od centra města. V bezprostředním okolí naleznete školy a školky, obchody, supermarkety, restaurace, kavárny i další služby, které zajišťují pohodlné každodenní fungování. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna zastávkami MHD v docházkové vzdálenosti, stejně jako rychlé napojení na hlavní dopravní tahy. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a příjemného bydlení. Služby včetně energií hradí nájemce samostatně pronajímateli.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

Nájem: 8.300,- Kč

Služby: 3.200,- Kč (včetně energií)

Kauce: 16.600,- Kč

Parkovací stání: 1.000,- Kč (v případě zájmu)

Rezervační poplatek: 9.680,- Kč (nevratný)

ID inzerátu ESO:	4383537
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	1833
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Zastavěná plocha:	573 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Kirschner**

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/