K pronájmu, Byt 1+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): **4367890** Datum vydání: **02.12.2025**

Cena za nemovitost:

12 300 Kč

Lokalita:

,

Představujeme vám jedinečnou příležitost k pronájmu novostavby moderního bytu 1+kk s užitnou plochou 36,31 m2 a lodžií o rozloze 7,2 m2. Tento byt se nachází v 4. nadzemním podlaží kvalitní novostavby, která bude dokončena na přelomu září/říjen 2025. Těšit se můžete na prestižní lokalitu na ulici Janského, v oblíbeném olomouckém obvodu Povel.

Lokalita je ideální pro každodenní život, ať už kvůli blízkosti centra města, Fakultní nemocnice či dálničního příjezdu do Olomouce, tak díky snadné dostupnosti širokého spektra obchodů, služeb a dopravních spojení.

Vaše nové bydlení nabídne jihovýchodní orientaci a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. Součástí bytu je také samostatná šatna a koupelna s toaletou. Interiér je dokonalý až do detailu - vinylovou podlahu doplňují okna s trojsklem, moderní keramické obklady a dlažba v koupelně, či klimatizace u vybraných bytů a vnitřní žaluzie.

Výjimečnost tohoto bydlení dokreslují prvotřídní služby a zařízení objektu. Tento bytový dům patří do energetické třídy B, což znamená nižší náklady na bydlení. Dům také nabízí komfortní řešení zvukového a tepelného útlumu mezi byty i oddělení chodeb od výtahu, bezbariérový přístup, moderní výtah, vysokorychlostní internet a mnoho dalšího.

Nájemné činí 12.300,- Kč/měsíc plus náklady na bydlení cca 1.400,- Kč až 1.600,- Kč a elektřinu. Byt se pronajímá nevybavený, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči a lednicí s mrazákem. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů, s možností rozdělení na dvě splátky. K bytu je také možnost pronajmout jednu ze čtyř variant parkovacích stání a také sklep, obojí dle dostupnosti. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH.

Začněte Vaší novou životní kapitolu bydlení a vychutnejte si radost z bydlení v zbrusu novém bytě. Prověřujeme evidenci exekucí, insolvencí a dluhů na zdravotním pojištění našich potenciálních nájemníků. Pro lepší představu o tomto bydlení vám doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku, která vám také poskytne možnost změřit jakýkoliv rozměr tohoto bytu. Volné od listopadu/prosince 2025. Kompletní nabídku bytů v domě najdete na našich stránkách STAFOS-REAL.

ID inzerátu ESO:	4367890
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	03.11.2025
ID zakázky v RK:	2558
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Lodžie:	7m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Rastislav Šrajer
Tel:
724 972 272
Email:
srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tovární 915/40, 772 00 Olomouc - Hodolany
Web:
www.stafos-real.cz/

Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	43 m2