

K pronájmu, Byt 1+kk, 43 m²

číslo inzerátu (ID): 4315588 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

12 800 K

Lokalita:

Praha 10

K pronájmu nabízíme malou, áste n za ízenou garsoniéru o v ým e 22,2 m² + terasa + balkon + sklep a parkovací stání. Jednotka je umíst ěna ve 4. podlaží domu s v ýtahem v ulici Hornom cholupská, Praha 10.

Jednotka sestává z pokoje (16,2 m²) s rozkládací pohovkou a malým kuchy ským koutem vybaveným ledni kou, el. dvouva i em, dále koupelny (2,4 m²) se sprchovým koutem a wc a p edsín (2,8 m²) s úložným prostorem. Vstup z pokoje je na velkorysou terasu o v ým e 18,7 m² a balkon (1,3 m²).

Zkolaudováno jako ubytovací jednotka - jiný nebytový prostor.

K dispozici je též sklepní kóje (0,9 m²) a parkovací stání, nájemce m že v bytovém dom ě užívat i velkou sdílenou kuchyni a prádelnu s pra kami a suši kou (za poplatek). Ve vedlejším dom ě je recepce/ostraha sloužící pro oba bytové domy.

Jednotku možno pronajmou ihned, vhodné pro 1 nekou ící osobu, ideáln ě bez zví at. Preference dlouhodobého nájmu.

Nájemné íní 12.800,- K + zálohy na služby 2.800,- K + el.

p evod na nájemce (cca 700,- K) + internet.

Kauce 25.000,- K , provize RK 12.500,- K .



| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4315588 |
| Inzerát vydán: | 03.03.2025 |
| ID zakázky v RK: | 0448 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 43 m ² |
| Balkón: | 1m ² |
| Terasa: | 18m ² |
| Užitná plocha: | 22 m ² |
| Podlahová plocha: | 43 m ² |

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Hedvika
ernochová**

Tel:

+420 734 373 583

Email:

hedvika@aspektreality.cz
ASPEKT s.r.o.

Tel:

Adresa:

Vršní 1052/18, 18000
Praha 8 – Kobylisy

Web:

www.aspektreality.cz