

K pronájmu, Byt 1+kk, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4303132 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

11 000 K

Lokalita:

Náchod

Milí zájemci,

představuji Vám k okamžitému pronájmu světlý a útulný zařízený byt 1+kk v novostavbě s výhledem do zeleně, s balkonem a prostorným sklepem.

Lokalita:

Jedná se o jednu z oblíbených lokalit v Náchodě. Klidná Bartoňova ulice na okraji obce s výhledem do zeleně, dostatkem hřišť v blízkém okolí lesa a procházek do přírody. Veškeré potřebné infrastruktury v blízké vzdálenosti.

Byt:

Dispozice 1+kk

Celková plocha 42 m².

2.nadzemní patro s výtahem.

Sklep 4m²

Balkon 3,5 m²

Vybavení:

Obývací pokoj v tomto bytě je skvělým místem pro odpočinek, sdílení a relaxaci. Ozařuje ho slunce díky dostatku přirozeného světla, což vytváří slunnou a příjemnou atmosféru.

Moderní kuchyňský kout s veškerými spotřebiči (indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř, vestavná myčka na nádobí, chladnička s mrazákem)

Kromě toho, obývací pokoj má přímý vstup na balkon, čímž se otevírá cesta do venkovního prostoru a nabízí možnost užívat si čerstvého vzduchu a krásného okolí.

Kuchyňská linka vyrobená na míru a jídelní prostor jsou nejen funkční, ale také vkusné a přizpůsobené vašim potřebám.

Vstupní chodba vás přivítá prakticky navrženými vestavnými skřínkami, které jsou vytvořeny na míru majitelem.

Tyto skřínky nejsou jen estetickým prvkem, ale nabízejí i spoustu praktického úložného prostoru s množstvím polic a šuplat, které poskytují skvělé možnosti pro organizaci a ukládání vašeho oblečení a dalších věcí.

Za elegantními posuvnými dveřmi skříní se nachází skrytý prostor, který je vybaven připojkou pro pračku.

Tato praktická uspořádání ve vstupní chodbě přináší do bydlení efektivitu a ulehčí každodenní rutinu, což vytváří pohodlný a funkční domov.

Byt disponuje prostornou koupelnou, kde najdete moderní sprchový kout a toaletu. Tato koupelna nabízí pohodlný a funkční prostor pro každodenní potřeby a péči o osobní hygienu.

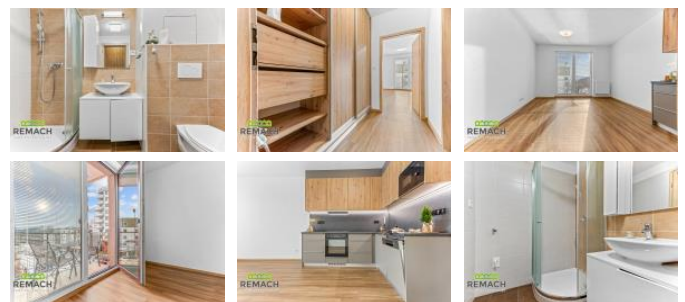
Okolí:

Infrastruktura v okolí zahrnuje místní potraviny, školu, školku, dostatečný klub, sportovní hřiště, restaurace, zimní stadion a plavecký bazén, vycházky do přírody.

Autobusová zastávka přímo pod bytovým domem (30 m).

Dostupnost:

Centrum města 3 minuty jízdy autem nebo 15 minut přímou chůzí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Jakubcová

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

Palackého náměstí 175,

68601 Uherské Hradiště

Web:

www.remach.cz

Ve městě Náchod jsou veškeré obchody, banky, lékárny, restaurace, obchodní nákupní síť.
Místní velké dopravní hřiště a nově znovu otevřená malá lázeň s pramenem léčivé vody.

Energetická třída:

Velmi nízká energetická třída B, což zaručuje hospodárný měsíční provoz.

K nájmu je nutné připočítat náklady na teplo, ohřev teplé vody, studená voda ve výši pro jednu osobu 1.400 Kč, plus poplatek za elektřinu dle vaší individuální spotřeby odhadem ve výši v průměrné domácnosti 1.000 Kč.

Celkové měsíční nájemné pro jednu osobu je 12.400 Kč + záloha na elektřinu

+ 24.800 Kč vratná jistota

+ provize za zprostředkování ve výši měsíčního kompletního nájmu

Byt je Vám okamžitě k dispozici.

Prohlídka a kontakt:

Prohlídky kdykoliv na vyžádání.

Obrátit se na makléře kdykoliv pro další informace a rezervaci tohoto komfortního bytu s balkónem a sklepem.

ID inzerátu ESO:	4303132
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	3081
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²