

K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428028 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Exkluzivně nabízíme pronájem slunného bytu o dispozici 1+kk/L, 42 m2, v pátém patře (6. NP), v novostavbě cihlového domu s výtahem, ve velmi žádané lokalitě na Praze 7 - Holešovice, na klidném místě, v ulici U Měšťanského pivovaru 869/1A. K bytu náleží možnost bezplatného užívání společné zahrady ve vnitrobloku.

Pronajímá se částečně vybavený, v bytě zůstává kuchyňská linka s indukční varnou deskou, trouba, digestoř, lednice a pračka v koupelně. Ve výklenku možnost umístění postele na spaní. V předsíni naleznete šatní skříň se zrcadlem. Okna jsou situována do klidného vnitrobloku, žádný hluk z ulice není slyšet.

Dům se nachází ve velmi atraktivní lokalitě. V místě veškerá občanská vybavenost - jen pár kroků je vzdálená mateřská a základní škola, gymnázium, spousta obchodů, bister, kaváren a restaurací. Poblíž naleznete také divadlo La Fabrika nebo Centrum současného umění DOX. Téměř u domu je zastávka tramvaje, nedaleko jsou také stanice metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská. V nejbližším okolí mnoho obchodů, služeb, dětských hřišť a parků.

V domě společná kočárkárna/kolárna.

Kauce 19.000,-.

Odměna RK 19 tisíc.

Nájemné 19 tisíc + 3.900,- veškeré zálohy na služby, + elektřina cca 800,-.

Volné od 1. 10..2026 nebo později.

ID inzerátu ESO:	4428028
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	06.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Petr Komárek**

Tel:

+420 608806044

Email:

petr.komarek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/