

K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417442 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

PRONÁJEM: Exkluzivní 1+kk 42 m2 s velkou terasou (14 m2)

Hledáte výjimečné, kompletně nové bydlení s vlastním venkovním prostorem? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prostorný byt 1+kk v kompletně zrekonstruovaném cihlovém domě.

V průběhu srpna probíhá v bytě dokončení instalace nové kuchyňské linky a osvětlení. Byt tak bude zcela připraven k prvnímu nastěhování od 01. 09. 2026.

DRUHÝ OBÝVACÍ POKOJ POD ŠIRÝM NEBEM

Hlavní dominantou tohoto bytu je jeho velkorysá terasa o výměře 14 m2. Nabízí dostatek místa pro pohodlné venkovní posezení, grilování nebo bylinkovou zahrádku. Stává se tak plnohodnotným rozšířením obytného prostoru od jara do podzimu – ideální místo pro ranní relaxaci i večerní posezení.

PARAMETRY NEMOVITOSTI:

- Dispozice: Byt č. 6 (1+kk)
- Vnitřní užitná plocha: 42 m2 + terasa 14 m2 (přímý vstup z bytu)
- Prakticky řešený a světlý interiér nabízející dostatek místa pro obývací i spací zónu

HLAVNÍ PŘEDNOSTI:

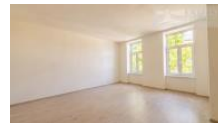
- Unikátní terasa 14 m2 výrazně zvyšující komfort bydlení
- Vše zcela nové – kompletní rekonstrukce (podlahy, okna, koupelna, kuchyňská linka, osvětlení). Budete prvním nájemníkem!
- Kvalitní cihlový dům s masivními zdmi
- Perfektní lokalita – jen 400 m od vlakového nádraží a 500 m od centra obce (skvělá dostupnost a občanská vybavenost)

FINANČNÍ PODMÍNKY:

- Měsíční nájemné: 15 000 Kč
- Zálohy na služby: 3 000 Kč / měsíc
- Elektřina: přepis na nájemníka
- Vratná kauce: 20 000 Kč
- Provize RK: 20 000 Kč
- K nastěhování: od 01. 09. 2026

Přijďte se podívat naživo! Terasa i samotný prostor bytu působí ve skutečnosti ještě lépe než na fotografiích. Domluve si prohlídku ještě dnes.

Upozornění: Fotografie označené jako VIZUALIZACE slouží jako ilustrace možného zařízení interiéru nábytkem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

vladimir.nydl@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4417442
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	22420
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	42 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2
Zastavěná plocha:	216 m2