

## K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4392239 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**16 990 K**

 Lokalita:  
**Praha 10**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 1+kk o podlahové ploše 33 m<sup>2</sup>, ke které náleží prostorný balkón o výměře 9 m<sup>2</sup> a garážové parkovací stání. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a je součástí developerského projektu Nové Zahradní místo od Central Groupu, kolaudovaného v roce 2006.

Byt se nabízí nevybavený, avšak disponuje kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska a elektrická trouba, digestoř, lednice). Součástí vybavení je také pračka.

Výhodou této nemovitosti jsou nízké provozní náklady ve výši 3512 K /m<sup>2</sup> síc + elektřina. Pronájem parkovacího stání je již zahrnuto v ceně nájemného.

Výměry místností a příslušenství:

- plocha: 6 m<sup>2</sup>
- koupelna s WC: 4,5 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 23 m<sup>2</sup>
- balkón: 9 m<sup>2</sup>
- garážové parkovací stání

Lokalita:

Autobusová zastávka Práská se nachází jen 2 minuty chůze od domu. Příjímým autobusovým spojením se dostanete za 12 minut na metro Strašnická (A) nebo na vlakovou stanici Praha-Horní Měcholupy. Tramvajová zastávka Obchodní centrum Hostivař je vzdálena 8 minut chůze. Tramvají se dostanete za 3 minuty na vlakové nádraží Zahradní Město.

Byt je ideální variantou pro pár i jednotlivce, kteří ocení klidné prostředí plné zeleně. V okolí se nachází přírodní park Meandry Botiče i rozlehlý přírodní park Hostivař-Zábělka s Hostivařskou přehradou.

ID inzerátu ESO:	4392239
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	7441
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Balkón:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Karolína Juhaszová**

Tel:

**+420 731 716 840**

Email:

**karolina.juhaszova@idealni  
 najemce.cz**

**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
 60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**