

## K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383908 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 Kč**

#### Lokalita:

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 1+kk o užitné ploše 31 m<sup>2</sup> s prostornou terasou o velikosti 11 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2026 s výtahem v ulici Haenkeho, Praha 5 – Řeporyje. Celková plocha bytu včetně terasy činí 42 m<sup>2</sup>.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň s vestavnými skříněmi, obývací prostor s kuchyňským koutem, samostatná ložnice s vestavnou skříní a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka bude vybavena vestavnými spotřebiči včetně myčky a pračky. Z obývací části je přímý vstup na terasu s venkovními žaluziemi a příjemným výhledem do okolí. Byt je částečně zařízený, což umožňuje budoucím nájemníkům doladit interiér podle vlastních představ. O komfort bydlení se stará centrální systém řízeného větrání s rekuperací a v letních měsících také klimatizace pro chlazení prostor. K bytu náleží také sklep o rozloze 3 m<sup>2</sup>. Bezplatné parkování přímo před domem.

Řeporyje jsou vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidného rezidenčního prostředí a velmi dobré dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s přímým napojením na metro linky B (Luka), případně vlakové spojení Praha–Smíchov. Autem je centrum Prahy dostupné během cca 15 minut, rychlé je i napojení na Pražský okruh a dálnici D5. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost – supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárna, pošta, sportoviště i zdravotnická zařízení. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity, například Prokopské údolí, které jsou ideální pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Byt je dostupný k pronájmu od 1. března a je ideální volbou pro zájemce hledající moderní, nízkoenergetické bydlení s terasou a praktickými úložnými prostory v příjemné a dobře dostupné lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4383908           |
| Inzerát aktualizován: | 18.02.2026        |
| Inzerát vydán:        | 11.02.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 78885             |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 42 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 11 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 31 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 42 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 3 m <sup>2</sup>  |



#### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Matěj Urbánek

Tel:

**+420775999232**

Email:

**matej.urbanek@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.R.O.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**