

K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383742 Datum vydání: 10.02.2026

Cena za nemovitost:

18 590 Kč

Lokalita:

,

Bydlení, kde klid dýchá ze všech detailů!

Nabízíme k podnájmu výjimečný byt 1+kk o celkové ploše 42 m² s balkonem a sklepem, který vznikl v duchu wellbeing stylu – s důrazem na harmonii, světlo a kvalitní materiály.

Nachází se v moderním komplexu Pekárenský dvůr, jen pár minut od centra Brna.

Interiér působí útulně, čistě a vzdušně. Kombinace přírodního dřeva, světle neutrálních tónů a rostlin vytváří pocit klidu a domova. Byt je kompletně vybavený – od plně zařízené kuchyně se spotřebiči po elegantní koupelnu s LED osvětlením a kamenným obkladem.

Obývací část s pohodlnou pohovkou přechází do ložnice oddělené dřevěným prvkem s visící zelení, která jemně rozděluje prostor a zároveň ho oživuje.

Z obývacího prostoru vedou francouzská okna na balkon, ideální pro ranní kávu či večerní klid.

Plocha bytu 36 m², plocha balkonu 4,3 m², sklep 1,9m².

V případě zájmu je možné pronajmout i parkovací stání v garáži, cena za měsíc je 2 700 Kč.

Volné od 1. 3. 2026.

V případě zájmu o prohlídky mě prosím kontaktujte.

Rezidence Pekárenský dvůr přináší styl, bezpečí a komfort každodenního života:

Recepce 24/7 – přijímání zásilek

Privátní wellness centrum – sauna, masérna, jógová zóna

Fitness & sportovní zóna – vybavené fitness i venkovní workout hřiště

Cowork lounge – reprezentativní prostor pro schůzky - volně přístupný.

Kavárna s řemeslnou pekárnou přístupná přímo z domu.

Zelený vnitroblok – BBQ zóna, lavičky a klidné místo k odpočinku

Nabíjecí stanice pro elektromobily, kolárna, parkování v garážích.

Tramvajová zastávka je 2 minuty chůze, náměstí Svobody jen 5 minut jízdy.

V okolí je business centrum Vlněna, univerzity, parky i nákupní centra.

Vše, co potřebujete – práce, sport i relax – máte doslova na dosah ruky.

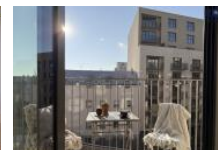
Byt je volný ihned a připravený k nastěhování.

Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení s atmosférou.

K bytu lze po domluvě dopronajmout parkovací stání, cena cca 2 500 Kč.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislava Hubáčková

Tel:

+420 778 771 037

Email:

**ladislava.hubackova@vito
m.cz**

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b, 63900
Brno**

Web:

www.vitom.cz

- v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
 - technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
 - všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
 - možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.

ID inzerátu ESO:	4383742
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	6422
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²