

K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381599 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

ID zakázky: L1448

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k dlouhodobému pronájmu moderní a plně vybavený byt 1+kk o celkové ploše 42 m, který se nachází ve 4. podlaží nového rezidenčního projektu Marina Nova. Součástí bytu je balkon a sklep. Byt je orientován na západ a nabízí komfortní bydlení s důrazem na energetickou úspornost a moderní technologie.

Základní informace:

Dispozice: 1+kk

Plocha bytu: 42 m

Balkon: 2 m

Patro: 4

Výtah: ano

Sklep: ano

Stav: novostavba

Byt zařízený: ano

Orientace: západ

K dispozici: ihned

Popis bytu:

Byt je plně vybaven nábytkem včetně kuchyňské linky se všemi spotřebiči a pračky se sušičkou. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění, rekuperace a francouzská okna s elektrickými venkovními žaluziemi. Balkon o velikosti 2 m nabízí příjemný výhled do okolí.

Rezidenční dům disponuje recepcí s nepřetržitou ostrahou 24/7. Budova má energetický štítek B, což zaručuje velmi dobré energetické parametry a nižší provozní náklady. Nemovitost je bezbariérová. Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby. Domácí mazlíčci nejsou povoleni.

Lokalita a občanská vybavenost:

Projekt Marina Nova nabízí moderní bydlení v blízkosti řeky s kompletní občanskou vybaveností v okolí, obchody, restauracemi a možnostmi volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost do centra města.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov

Tel:

+420 776864037

Email:

lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4381599
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Balkón:	2m2

Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2