

K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379503 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

18 500 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nový byt s východní orientací, vyhřívanou podlahou v celém bytě a francouzskými okny s výhledem na rybník. Dům je novostavba s výtahem, součástí projektu je kočárkárna a venkovní dětské hřiště.

Dispozice a vybavení:

- Předsíň 8,3 m² (místo na vestavnou skříň + pračku)
- Koupelna 3,9 m² se sprchou a WC, otopný žebřík
- Obývací pokoj s kuchyňskou linkou 25,3 m², vstup na balkon 3 m² (pokoj cca 7,63 × 3,25 m)
- Kuchyň: vestavná trouba se sklokeramickou deskou, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba
- Podlahy: laminát, v koupelně a na balkonu dlažba
- Topení: ústřední (společná kotelná v 1. PP), bytový domovní telefon
- Okna plastová s trojskly a s vnitřními žaluziemi.

Lokalita & doprava:

1 min chůze MHD bus (rychlé spojení do centra), metro Roztyly cca 1,5 km. V blízkém okolí kompletní občanská vybavenost (školy, školky, lékař, obchody, parky). Rychlý nájezd na magistrálu, Jižní spojkou i dálnice.

Náklady:

- Nájemné: 18 500 Kč/měs.
- Zálohy na služby: 2 700 Kč/měs. (zahrnuje společné domovní služby, topení, teplou a studenou vodu)
- Elektřina: bude převedena na nájemce
- Vratná jistota 2 měsíce: 42 400 Kč (lze ve 2 splátkách)
- Provize RK: 18 500 Kč + DPH

Podmínky:

- Minimální doba nájmu: 12 měsíců
- Byt není vhodný pro domácí mazlíčky
- Nekuřácký byt

Prohlídka / zájemci:

Pro naplánování prohlídky prosím pošli: jaké je Vaše zaměstnání, kolik členů má domácnost, zda kouříte, jestli máte domácí zvířata a od kdy chcete byt pronajmout.

ID inzerátu ESO:	4379503
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	28701
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Gončarov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz