

## K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4376765 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

Lokalita:

**Praha 8**

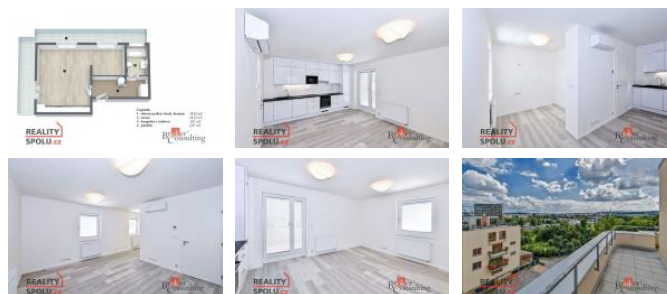
Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 1kk o ploše 42,5 m<sup>2</sup> + terasa 24 m<sup>2</sup>, se západní orientací a krásným výhledem na Pražský Hrad. Byt se nachází v 4. posledním podlaží s výtahem v rezidenčním projektu Vila Rokoska v Praze 8, ul. Nad Rokoskou. Jedná se o byt kolaudovaný v roce 2021. Byt je k nasthování od 1. února 2026.

Dispozice: pedsí (6,9 m<sup>2</sup>), koupelna (3,9 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (29 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem a prostorem na spaní). Kuchyňská linka je vybavena kompletní vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, digesto, mikrovlnná trouba). V bytě je vlastní plynový kotel k vytápění a ohřevu teplé vody, což je velkou výhodou, jelikož můžete ovlivnit vlastní spotřebu. Dále v bytě je klimatizační jednotka a v pedsíni šatní skříň, na podlaze je vinyl a v koupelně dlažba, okna jsou se žaluziemi a trojskla. Koupelna je svítla s oknem, toaletou, vanou se zástěnou a umyvadlem. Prostor na pračku je v pedsíni. K bytu náleží sklep v přízemí domu a parkovací místo v samostatné garáži, již zahrnuto v ceně nájmu.

Msíční nájem činí 21.000 K, zůtovatelné zálohy na veškeré energie a služby včetně elektřiny 5.500 K/měsíc. Jistota (vratná kauce) je ve výši 30.000 K, dále se platí provize RK 25.410 K včetně DPH.

Nedaleko se nachází ZOO, Botanická zahrada, bazén Šutka, park Stromovka a cyklostezka v Troji. Díky lokalitě se jedná o byt s velmi dobrou dopravní dostupností, autobusová zastávka se nachází nedaleko domu, v centru města jste do 15 minut, metro =C= Holešovice je pouze 1 zastávku autobusem. Byt je v blízkosti výjezdu na pražský okružní směr centrum a tunel Blanka. Byt v elektrické dopravní síti.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4376765           |
| Inzerát vydán:   | 18.12.2025        |
| ID zakázky v RK: | 29287             |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 42 m <sup>2</sup> |
| Balkón:          | ANO               |
| Terasa:          | ANO               |
| Užitná plocha:   | 42 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
