

## K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373478 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

**9 500 Kč**

Lokalita:

## Praha-západ

Prohlídku lze rezervovat online na webu společnosti Enesta Reality s.r.o.

Exkluzivně nabízíme pronájem prostorného bytu 1+kk o rozloze cca. 42 m2 v klidné obci Tursko, Praha-západ.

Tento byt o celkové velikosti cca. 42 m2 je jedna opravdu prostorná místnost, se kterou sousedí předsíň a velká koupelna. Ale zároveň také polovina dvojdomu ve velkém bytovém areálu. Proto vám zaručí klidné bydlení a dostatek soukromí.

K dispozici je kuchyň vybavená dřezem, sporákem s troubou a nová lednice. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC a pračkou plněnou shora. Na spaní je připraveno dřevěné spací patro s pohodlným vstupem.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem. Zálohy na energie jsou každoročně vyúčtovávány dle skutečné spotřeby. K bytu rovněž náleží jedno parkovací stání.

Lokalita bývalého statku přetvořeného na atraktivní bytový komplex na okraji Turska poskytuje veškerou občanskou vybavenost v dosahu ruky – pošta, potraviny, restaurace, MŠ+ZŠ, cukrárna.

Dopravní spojení do Prahy zajišťují pravidelné autobusové linky, a to přímo na metro Bořislavka. Ale také do Libčic n.V. na vlak jedoucí na Masarykovo nádraží, do Kralup n. V., nebo do Slaného.

Majitelé preferují nájemníky nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Přehled finančních podmínek:

Nájemné: 9 500 Kč

Záloha na elektřinu: 1 000 Kč

Záloha na plyn: 2 500 Kč

Poplatky (1 osoba): 1 350 Kč

Celkové měsíční náklady (1 osoba): 14 350 Kč

Kauce: 20 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 14 350 Kč

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4373478    |
| Inzerát vydán:    | 03.12.2025 |
| ID zakázky v RK:  | 28433      |
| Budova je z:      | Smíšená    |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 1. podlaží |
| Obytná plocha:    | 42 m2      |
| Užitná plocha:    | 42 m2      |
| Podlahová plocha: | 42 m2      |
| Zastavěná plocha: | 790 m2     |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Zelený**

Tel:

**702999000**

Email:

**zeleny@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**