

K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369345 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

17 550 Kč

Lokalita:

Bydlení, kde klid dýchá ze všech detailů!

Nabízíme k podnájmu výjimečný byt 1+kk o celkové ploše 42 m² s balkonem a sklepem, který vznikl v duchu wellbeing stylu – s důrazem na harmonii, světlo a kvalitní materiály.

Nachází se v moderním komplexu Pekárenský dvůr, jen pár minut od centra Brna.

Interiér působí útulně, čistě a vzdušně. Kombinace přírodního dřeva, světle neutrálních tónů a rostlin vytváří pocit klidu a domova. Byt je kompletně vybavený – od plně zařízené kuchyně se spotřebiči po elegantní koupelnu s LED osvětlením a kamenným obkladem.

Obývací část s pohodlnou pohovkou přechází do ložnice oddělené dřevěným prvkem s visící zelení, která jemně rozděluje prostor a zároveň ho oživuje.

Z obývacího prostoru vedou francouzská okna na balkon, ideální pro ranní kávu či večerní klid.

Plocha bytu 36 m², plocha balkonu 4,3 m², sklep 1,9m².

Rezidence Pekárenský dvůr přináší styl, bezpečí a komfort každodenního života:

Recepce 24/7 – přijímání zásilek

Privátní wellness centrum – sauna, masérna, jógová zóna

Fitness & sportovní zóna – vybavené fitness i venkovní workout hřiště

Cowork lounge – reprezentativní prostor pro schůzky - volně přístupný.

Kavárna s řemeslnou pekárnou přístupná přímo z domu.

Zelený vnitroblok – BBQ zóna, lavičky a klidné místo k odpočinku

Nabíjecí stanice pro elektromobily, kolárna, parkování v garážích.

Tramvajová zastávka je 2 minuty chůze, náměstí Svobody jen 5 minut jízdy.

V okolí je business centrum Vlněna, univerzity, parky i nákupní centra.

Vše, co potřebujete – práce, sport i relax – máte doslova na dosah ruky.

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování.

Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení s atmosférou.

K bytu lze po domluvě dopronajmout parkovací stání, cena cca 2 500 Kč.

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislava Hubáčková

Tel:

+420 778 771 037

Email:

ladislava.hubackova@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

technickými záležitostmi na bytě)

- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domáci.

ID inzerátu ESO:	4369345
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	12.11.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2
Plocha sklepa:	2 m2