

K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4319032 Datum vydání: 15.03.2025

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:
Praha 9

Hledáte krásné nové bydlení k pronájmu. Novostavba bytové jednotky, pouze jeden rok a půl obývaná. Jedná se o rohový byt tzn. pouze jeden sousedící balkón, velmi slunný a světlý byt. Nabízíme Vám exkluzivní pronájem novostavby bytové jednotky v osobním vlastnictví ve velmi žádané lokalitě Praha 9 - Hloubětín, přímo u autobusové a tramvajové zastávky Lehovce, Penny Market, MŠ a ZŠ. Lokalita Vám nabízí kompletní obytovou vybavenost, výborné spojení do centra města, nedaleký Lidl a obchodní dům CCM.

Byt se nachází ve 2. podlaží novostavby bytového domu o dispozici 1+kk. Plocha bytu 35,4 m² a plocha balkónu 6,6 m². Bytová jednotka Vám nabízí velmi prostornou vstupní chodbu s šatní skříní (šatní skříně již v bytě) a drobný nábytek, velkou koupelnu (s vanou, umyvadlem, zrcadlem, toaletou, topným žebříkem a pračkou), obývací část s kuchyňským koutem o výměře 21,4 m² a balkón. Součástí pronájmu je kuchyňský kout v etnovečerných spotřebičích: Beko (sklokeramická varná deska, elektrická trouba a digesto), volně stojící lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Dále součástí pronájmu je šatní skříně v chodbě (nově zakoupená), pračka v koupelně a nábytek dle fotodokumentace: obývací stůl, jídelní stůl + 2x židle, kompletní osvětlení v bytě, konzole se záclony a závěsy. Podlahy laminátové a dlažby.

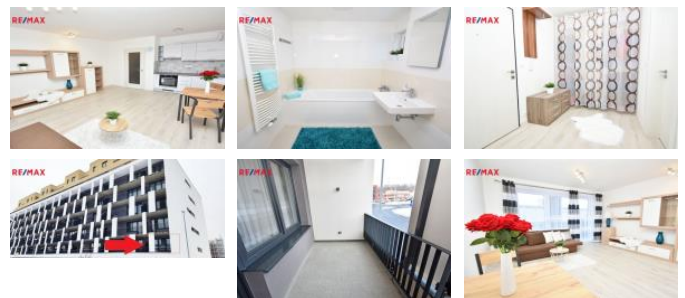
Msírné náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 15.000,- Kč /m² síc
- aktuální zálohy na služby: zálohy na SVJ 2.325,- Kč a zálohy elektřina 640,- Kč / 1 osoba.

Nájemce hradí pronajímateli kauci nejpozději k podpisu nájemní smlouvy ve výši 25.000,- Kč + provizi RK (jedno nájemné + 21% DPH).

Celý bytový komplex je velmi prostorný, čistý a příjemný, prostorné chodby, výtah i vstupní chodba, kde naleznete schránky a v přízemí domu je společná kolárna / kočárkárna. U domu je oplocené rezidenční parkování pro obyvatele domu. Byt volný od 1.6.2025.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře ku nemovitosti. Prosím volejte v pracovní dny a pracovní dobu. Děkuji



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mgr. Veronika Černá

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4319032
Inzerát vydán:	15.03.2025
ID zakázky v RK:	409812
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²