

## K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4306465 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Na pronájem byt 1+kk ve 4. patře nového novostavby bytového domu v ulici Na Jíkalce v Plzni. Byt je o celkové ploše 42 m<sup>2</sup>. K bytu je možné pronajmout parkovací místo v garáži (v základě i).

Bytová jednotka je vybavená novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči jako myčka, elektrická trouba a elektrická varná deska. Vytápění je podlahové.

Moderně stylizovaná koupelna je vybavena sprchovým koutem, topným žebříkem, toaletní skříňkou se zrcadlem nad umyvadlem a praktickými úložnými šuplíky. V koupelně je pítovka na pračku.

K bytu náleží sklep v suterénu domu a jedno parkovací stání. Přímo z garáže se pohodlně dostanete výtahem až k bytu.

Dom se nachází v centru města a jsou snadno nedaleko přírody s řadou možností pro trávení volného času, cyklistiku nebo procházky k plzeňské zoo. V blízkosti se nachází nákupní centrum Plaza s restauracemi a obchody. Zastávky městské hromadné dopravy jsou vzdáleny pouhou 1 minutou chůze od bytového komplexu.

Součástí bytového komplexu je moderní venkovní atrium ve vnitrobloku s lavičkami, zelení a ohništěm, které mohou nájemníci využívat.

K nájemnému za byt se hradí 1.500 Kč nájemné za parkovací místo, 3.000 Kč záloha na služby (voda, teplo, popelnice, výtah, elektřina spol. prostor). Elektřinu si převádí nájemce na sebe. Vratná kauce je 30.000 Kč a provize RK 13.500 Kč. Byt je volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4306465
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	24.01.2025
ID zakázky v RK:	0294
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Hudák**

Tel:

**+420 605 542 200**

Email:

**pavel@pavelhudak.cz**

**Pavel Hudák Reality**

Tel:

**605542200**

Adresa:

**Lábkova 892/14, 31800**

**Plzeň**

Web:

**www.pavelhudak.cz**