

K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m²

číslo inzerátu (ID): 4305301 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

11 500 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme pronájem zd něho bytu 1+kk s balkonem a parkovacím stáním , v novostavb bytového domu situovaného v širším centru eských Bud jovic.

Bytová jednotka s podlahovou plochou 35 m² se nachází v 1.pat e bytového domu na Novohradské ulici 2006/57a (viz mapa v obrazové ásti inzerce).

Dispozice bytu sestává z prostorné vstupní chodby, sv tlého obývacího pokoje s kuchy ským koutem (nová kuchy ská linka kompletn vybavena spot ebi i – varná deska + trouba, my ka, lednice) a p ímým vstupem na balkon (7 m²), koupelny s vanou, umyvadlem a WC.

P í výstavb domu a následném vybavení a za ízení byt byl kladen hlavní d raz na kvalitu - d m spl uje energetickou náro nost t ídy B, má okna s izola ními trojskly, sádrové omítky v interiérech, velkoformátovou dlažbu, kuchyn Sykora, atd.

Vytáp ní bytu je zajišt no úst edním topením . Elekt ina 230 V. Rozvody TV a internetu do všech obytných místností. V dom je výtah.

V p ípad zájmu je možné k bytu pronajmout 1 parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóji v suterénu domu, p ípadn venkovní parkovací stání.

Výše m sí ního nájmu íní 11.500,- K /m síc. Zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu jsou 4.000,-K . Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 2 m sí ních náj m , odm na za zprostedkování – jeden nájem. Byt bude k dispozici v termínu dle dohody.

Nemovitost doporu uji zájemc m hledajícím bydlení v širším centru m sta, v míst s dobrou dopravní dostupností (zastávka MHD 50 m od domu) a ob anskou vybaveností (supermarket 5 min ch ze, škola a školka 100 m do domu) .

Pro více informací, nebo se zájmem o prohlídku mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4305301
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	405971
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastav ná plocha:	633 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
 eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz