

## K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4304271 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

## Lokalita:

Představujeme Vám exklusivní možnost pronájmu neobyčejně atraktivního bytu 1+kk o podlahové ploše 33,92m<sup>2</sup> + lodžie 5,40m<sup>2</sup>, umístěného v 6. NP novostavby na prestižní adrese Šantova ulice v Olomouci. Tato nabídka je součástí závěrečné etapy vyhledávaného rezidenčního komplexu Bydlení Šantova, který se pyšní obrovským vnitroblokem plným zelení, a nabízí tak ideální místo pro Vaše pohodlné bydlení. Kolaudace domu probíhá v roce 2024.

Bydlení v centru města Olomouc přináší mimořádné výhody – od bezproblémové dostupnosti všech důležitých míst po bohatou občanskou vybavenost. Byt se nachází v blízkosti významných bodů, jako je nákupní centrum Šantovka, botanická zahrada, fakulty Univerzity Palackého a tržnice. Vše doplní uje skvělé dopravní spojení, včetně rychlého přístupu na dálnici.

Co se týče samotného bytu, jeho jižní orientace zajišťuje dostatek světla v obývacím pokoji s kuchyňským koutem s přístupem na prostornou lodžii. Navíc, byt disponuje moderním zázemím včetně zádveží, koupelny s WC a šatny. Energetická účinnost bytu je zajištěna do třídy B, což znamená vysokou úspornost. Na výbavu jsme nešetřili – kvalitní vinylové podlahy, podlahové topení ve vybraných místnostech jsou samozřejmostí. Lednice je součástí.

Nabízíme Vám tento byt za nájemné 12.000,- Kč měsíčně, k němuž připočítejte přibližně 1.600,- Kč za služby a energie, plus elektřinu a internet (Nordic). Požadujeme kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, kterou je možné rozložit do dvou splátek. Provize pro realitní kancelář činí jednomu měsíční nájem plus 21% DPH. K bytu patří sklep, přičemž celý dům je bezbariérově přístupný a vybaven moderním výtahem.

Nenechte si ujít příležitost žít v srdci Olomouce s nekonečnými možnostmi pro Vaše pohodlí a zábavu. Tento byt je dokonalým výběrem pro každého, kdo hledá moderní bydlení v dynamické části města. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku – váš budoucí domov na Vás čeká!

Zahájení pronájmu od února až dubna 2025 dle domluvy. V rámci výběru provůjeme finanční bonitu zájemce. V prvních třech měsících nájmu nelze žádat o sociální příspěvek na bydlení. V případě doporučení využít možnost virtuální prohlídky vzorového bytu a na osobní prohlídku se můžete domluvit s naším makléřem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šrajer**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**

**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**www.stafos-real.cz/**

ID inzerátu ESO:	4304271
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	2436
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>