

## K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4285761 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**14 814 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Hledáte nové bydlení v moderní a prosperující lokalitě se všemi předpoklady pro pohodlné bydlení? Pokud ano, mám pro Vás zajímavou nabídku.

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí k dlouhodobému pronájmu příjemně prosvětlenou bytovou jednotku o dispozici 1+kk, která se nachází v Kladně, v příjemně rozvíjející se městské části Kroehlavě, v ul. Bohumila Landy.

Jedná se o okrajovou část města a zároveň tedy i o klidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností, kterou najdeme v těsné blízkosti domu i v pohodlné dojezdové vzdálenosti -> základní i mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, prodejny potravin, supermarkety, knihovna, restaurace, zastávky MHD i meziměstské dopravy (zast. Kladno, Meta -> směr Praha-Nádraží Veveřín, doba cesty 20 min., popř. Praha-Zlín, doba cesty 32 min.), vlaková stanice, pošta, úřady, sportoviště, dětské hřiště, parky, posilovny a provozovny nejrozličnějších služeb. Za zmínku stojí velmi dobrá dopravní dostupnost dané lokality, a to jak do centra města, tak také dalších městských částí i okolních měst, což je jistě velkou výhodou nabízené nemovitosti. I díky tomu se jedná o lukrativní a pro bydlení často vyhledávanou část města.

Samotná bytová jednotka je situovaná v 1. patře moderního bytového domu, který vznikl v rámci skvělého developerského projektu a byl kolaudován v letošním roce. Internetový odkaz developerského projektu: <https://www.creditasre.cz/projekty/noveboroviny>

Nabízený byt je tedy zcela nový, ve velmi kvalitním stavu a plně připravený pro nového nájemce. Jeho podlahová plocha činí 32 m<sup>2</sup> a sestává se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se společnou toaletou, vstupní chodby s přístupem do všech místností a balkónu. Obývací pokoj je prostorný, vybavený vkusným nábytkem a pohodlně pojme i další vybavení. Velkým benefitem v uspořádání bytu je vyklápací postel, která je umístěná v rámci obývací stěny, ihned za pohovkou, na kterou se postel vyklápí. V kuchyňské části je umístěna praktická kuchyňská s množstvím pracovních ploch, úložných prostor a elektrospotřebičů -> indukční varná deska, digesto, myčka, lednice, trouba a mikrovlnná trouba. Koupelna s porcelánovým keramickým obkladem je vybavená sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou a zrcadlem, společnou toaletou, topným žebříkem a místem pro pračku, popř. i sušičku. Při vstupní chodbě bytu jsou umístěny vestavné praktické šatní skříně. V obývací části je situován vstup na balkon o výměře 6 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemný výhled do vnitrobloku. Díky dobré dispozici a uspořádání bytu působí prostorným a velmi příjemným dojmem. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 4 m<sup>2</sup>. Parkování je možné na parkovišti, ihned před domem.

Msítní nájemné činí 14.814,- Kč. Nájemce je dále povinen hradit zálohy za odběr služeb, které činí celkem 1.886,- Kč/měsíc. Vratná kauce je stanovena na částku 35.292,- Kč. Provize RK činí



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Dobrovolný**

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litoměřice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

17.000,- Kč . Odběr energií poté bude proveden na nájemce.

ID inzerátu ESO:	4285761
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>