

## K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424962 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

**12 990 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Nabízíme k podnájmu hezký, světlý byt 1+kk v klidné lokalitě, v klidnější uličce z ulice Vídeňská o velikosti 41 m2.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Vídeňská.

Součástí bytu je i parkování – garážové stání. (ověřit a nezapomenout dát + 3.000 do inzerátu – rozpis).

Z prostorné předsíně jsou zvlášť vstupy do komory, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. V předsíni je velká vestavěná skříň s možností uložení velkého množství věcí. Následuje prostorný pokoj s kuchyňskou linkou a s francouzským oknem vedoucím na velkou lodžii.

Byt se pronajímá částečně zařízený, součástí je kuchyňská linka včetně sporáku, trouby a lednice s mrazákem. V bytě je i pračka v koupelně a šatní skříň v předsíni.

V blízkém okolí je zastávka MHD, lékárna, potraviny, obchodní dům Lidl, Albert, fitness centrum, squash, pošta atd. Oblíbená brněnská cyklostezka, vhodná i pro inline a pěší výlety jsou v těsné blízkosti domu (nábreží Svatky, Červený kopec, Kamenná čtvrť).

Prohlídky jsou možné po domluvě, v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S?Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182?182

- \* Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

- \* Zařídíme přepis energií.

- \* Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Jůza**

Tel:

**+420 778 447 243**

Email:

**ales.juza@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4424962     |
| Inzerát vydán:   | 24.08.2026  |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |

|                |            |
|----------------|------------|
| Umístění:      | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 41 m2      |
| Lodžie:        | 4m2        |
| Užitná plocha: | 41 m2      |