

K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413369** Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

14 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Chcete bydlet kousek od centra města, a přitom v naprostém klidu? Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 1+kk o velikosti 41 m2 na vyhledávané adrese Vídeňská 18b. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu situovaného v klidném vnitrobloku mimo hlavní silnici.

Dispozice a vybavení bytu:

Hlavní obytný prostor: Pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se vchází na velkou, prostornou lodžii.

Úložné prostory: Skvěle řešené zázemí – z před síně je samostatný vstup do prostorné komory/šatny, v bytě navíc zůstává velká vestavěná skříň.

Koupelna: Vybavená sprchovým koutem a toaletou.

Hlavní přednost: V bytě je položena zcela nová, krásná PVC podlaha! Upozornění: Na fotografiích podlaha bohužel ještě není zachycena, jelikož je v bytě aktuálně nájemník.

Byt se pronajímá zařízený kuchyňskou linkou, vestavěnou skříní, záclonami a závěsy.

Perfektní lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita Štýřic nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí: supermarket Lidl, menší potraviny, lékárnu, fitness centrum i squash.

Dostupnost do centra Brna: Tramvají (zastávka Celní nebo Poříčí) pouhé 5 minut, pěšky do 10 minut.

Volný čas a příroda: Cyklostezka a odpočinková zóna podél řeky Svratky se nachází v těsné blízkosti domu, ideální pro procházky i sport.

Dostupnost: Byt je k dispozici od 1. 10. 2026.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S?Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Magdalena Kozányová

Tel:

+420 771 278 660

Email:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

T: +420 770 182?182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů
Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4413369
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	6738
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	41 m2