

## K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410091 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

**17 490 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Nabízíme byt o celkové výměře 41 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. podlaží. Nemovitost se pyšní skvělou dostupností do centra Brna (MHD linky 2, 5, 6 cca 10 minut) a bohatou občanskou vybaveností v okolí (Lidl, lékárna, fitness, squash, cyklostezky).

Dispozice zahrnuje prostornou předsíň, ze které se samostatně vchází do koupelny s toaletou a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Hlavní předností bytu je velká terasa o velikosti 7 m<sup>2</sup>, která je jako stvořená pro relaxaci a letní večery u sklenky vína. Velkou výhodou je také možnost pronájmu vlastního garážového parkovacího stání za cenu 2 500 Kč měsíčně.

Hledáte moderní a naprosto klidný byt 1+kk s velkou terasou, ale zároveň chcete mít centrum města a školy na dosah ruky? Zkuste věnovat pár chviliek tomuto inzerátu, třeba je toto bydlení přesně to, co hledáte.

Nabízíme byt o celkové výměře 41 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. podlaží. Nemovitost se pyšní perfektní polohou – nabízí maximální klid, ale zároveň skvělou dostupnost do centra Brna a do blízkosti brněnských škol a univerzit díky přímým linkám MHD (2, 5, 6) jste v centru za cca 10 minut. V bezprostředním okolí je navíc bohatá občanská vybavenost (Lidl, lékárna, fitness, squash, cyklostezky).

Dispozice zahrnuje prostornou předsíň, ze které se samostatně vchází do koupelny s toaletou a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Hlavní předností bytu je velká terasa o velikosti 7 m<sup>2</sup>, která je jako stvořená pro relaxaci a letní večery u sklenky vína.

Velkou výhodou je také možnost pronájmu vlastního garážového parkovacího stání za cenu 2 500 Kč měsíčně.

Prohlídky jsou možné po domluvě, v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazovanému stavu na fotografiích.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Najem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Štípek**

Tel:

**+420 770 392 962**

Email:

**miroslav.stipak@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů  
GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4410091     |
| Inzerát aktualizován: | 14.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 19.06.2026  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 41 m2       |
| Terasa:               | 7m2         |
| Užitná plocha:        | 41 m2       |