

K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m2

íslo inzerátu (ID): 4401756 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme Vám pronájem nově zrekonstruovaného bytu 1+kk s terasou a klimatizací v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov. Byt se nachází ve zrekonstruovaném cihlovém domě (zateplený), 5. nadzemní podlaží (bez výtahu !), celková užitná plocha 30,7 m² + terasa 10 m². Orientace bytu a terasy na jih.

Byt je po celkové komplexní rekonstrukci a modernizaci – nové sádkartony, zateplené, odhlučnění, nové štuky a obklady, nově vymalováno, totálně zateplené (jak strop a vnitřní stěny, tak fasáda k terase); topení tepelným výměníkem / klimatizace (v zimě topí, v létě chladí) + záložní zdroj elektrické podstropní topení ovládané pokojovým termostatem: nízké náklady, vlastní regulace.

Klimatizace je tepelný výměník a proto je velmi vhodná a efektivní nejen pro chlazení v létě, ale také pro topení, kdy pracuje s topným faktorem až 4 (s poklesem venkovní teploty klesá). Ohřev teplé užitkové vody TUV bojler 80 l / vlastní regulace a nastavení na „noční“ proud rekuperace (rozvod vzduchotechniky s nucenou výměnou vzduchu a s rekuperací – zprůměrným ziskem tepla – čerstvý vzduch bez vlhkosti a bez ztráty tepla – nemusí se vytříbat; nové velké balkonové dveře – trojsklo /tepelně a akusticky výborně izoluje/ s venkovní roletou ovládanou elektromotorem a s vnitřní žaluzií, vstupní bezpečnostní dveře a nové interiérové dveře / vlnitkování, koupelna se sprch. koutem s walk in, závěsným WC a umývadlem a s vestavným zrcadlem a teplometem, práčka pro pračku (hl. 40 cm), kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou, sklokeramickou deskou (dvouplotýnka), digestoř s odtahem ven, elektrickou vestavenou troubou a s myčkou, s LED páskem pro osvětlení pracovní plochy; místo pro umístění a připojení chladničky a mikrovlnky, šatní skříň na míru v pokoji bílá s posuvnými dveřmi v každé místnosti vestavná LED svítidla /nízká spotřeba/ nový rozvod pro data – připojení pro připojení do optické sítě internet + kabelová TV.

V místě velmi dobrá občanská vybavenost a zelená, restaurace, kavárny, služby, tramvajová zastávka "Kněžská Luka" u domu (tram. č. 2, 9, 31, 25, 98) a bus č. 146 k metru Želivského, Kaufland cca 5min chůzí od domu. Parkování na ulici před domem. Vhodné pro 1-2 osoby, k nastoupení od 1. prosince. Majitel upravený zájemce bez zvláštního.

U inzerátu naleznete plány bytu s možným rozmístěním nábytku (nabízíme několik variant). Více informací u makléře. Foto z průběhu rekonstrukce (aktuálně se dokončuje - foto bude následně aktualizováno).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban

Tel:

+420 604 900 213

Email:

klaban@altojaliving.cz

Sterling reality s.r.o.

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lublaňská 1319/7, 12000

Praha 2

Web:

www.sterlingreality.cz

ID inzerátu ESO:	4401756
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	13956
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²

Terasa:	10m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	41 m2