

K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m²

Číslo inzerátu (ID): 4398620 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme pronájem nízkonákladového bytu 1+kk 32,36m² + balkon 8,90m² ve 4.NP novostavby na ulici Tovární, Olomouci - Hodolany. Tato část města je charakteristická svou výhodnou pozicí v blízkosti centra a hlavního vlakového nádraží. Byt, orientovaný na Západ, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem - kuchyňská linka vyrobená na míru (sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, lednice) a se vstupem na balkon, dále předsíně s prostornou vestavěnou šatní skříní, koupelny se sprchovým koutem a wc. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Nájem činí 12.000,- Kč + náklady na bydlení cca 1.600,- Kč + elektřina cca 800,- Kč (přepis na nájemce). Vratná kauce ve výši dvou nájmů vč. inkasa, lze rozložit na dvě splátky. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Možnost dopronajmutí vyhrazeného parkovacího stání vnitřního (1.500,- Kč/měs.) nebo venkovního (1.000,- Kč/měs.). Vytápění dálkové, vysokorychlostní internet - optický kabel. Za zmínku také stojí bezbariérový přístup do domu, dva moderní výtahy a skvělá dopravní dostupnost MHD, rychlý příjezd na dálnici, kompletní občanská vybavenost v dosahu (Kaufland, školy, úřady, parky, univerzita, atd.). K nastěhování od června 2026. Využijte nabídky bydlet v novém! U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence. Byt je nekuřácký, v případě domácích mazlíčků příplatek 1.000,- Kč k měsíčnímu nájmu. Prohlídky vždy po tel. domluvě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz
STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4398620
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	2843
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²