

## K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4398088 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

**19 900 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

ID: N190401. Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk, 41 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem cca 6 m<sup>2</sup>. Tento moderní byt se nachází v novostavbě projektu Atrium Kobylisy z roku 2017 a je umístěn v 5. nadzemním podlaží s orientací na východ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Poloha bytu je strategická, pouhých pár minut od stanice metra Kobylisy, což zajišťuje výbornou dostupnost do centra Prahy.

Interiér je bytůštěn zařízený, což vám poskytuje prostor pro upřesnění podle vlastních představ. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči včetně elektrického sporáku, myčky nádobí, odsavače par, vestavné lednice a mikrovlnky, které usnadní každý váš den. Okno v obývacím prostoru je vybaveno venkovními žaluziemi na dálkové ovládání, což vám poskytne maximální a soukromí. Podlahy jsou kvalitní dřevěné, což dodává bytu eleganci a teplo domova. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo, WC a pračku pro vaše pohodlí. V předsíni najdete praktickou vestavnou šatní skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Msíční nájemné je stanoveno na 19.900,- K + záloha na poplatky 3.000,- K + elektrická energie, která bude hrazena dle spotřeby. Byt je k dispozici pro nastěhování od 1. května 2026. Prosím bez domácích mazlíčků. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlí, moderní vybavení a skvělou lokalitu. Nechte se okouzlit touto výjimečnou nabídkou a udělejte z tohoto bytu váš nový domov.

ID inzerátu ESO:	4398088
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	41 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Plachutová**

Tel:

**+420 777080485**

Email:

**plachutova@vpreality.cz**

**Vladimír Plachuta -  
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100  
Praha**

Web:

**www.vpreality.cz**