

K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m2

íslo inzerátu (ID): 4396390 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

13 040 K

Lokalita:

Olomouc

Pronájem bytu 1+kk s prostorným balkonem v moderní novostavbě cihlového bytového domu „B“ v Olomouci – Holici na ulici U Solných mlýn. Byt o výměře 32,6m² + balkon se nachází ve 2.NP domu „B“ s výtahem a je orientován na jihovýchodní stranu. Bytovou jednotku tvoří předstí (s možností umístění šatní skříň), obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon o výměře 9 m² (na který je vstup z pokoje) a dále koupelna se sprchovým koutem, topným elektrickým žebříkem, toaletou, pítájkou na pračku a možností umístění sušičky. Součástí kuchyňské linky je sklokeramická varná deska, pítájkou na myčku, el. trouba a digesto. Okna jsou osazena speciálními trojskly, které v zimě propustí o 15 % více sluneční energie. Okna jsou osazena p edokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v předstí jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. V každé obytné místnosti jsou instalovány termostaty a nájemník si tak může samostatně nastavit teplotu v ložnici a samostatně v obývacím, což umožní nájemníkovi v tší teplotní pohodu v bytě. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě prost ednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytě zajišťují tepelná čerpadla umístěná v 1. NP domu, taktéž je na domě nainstalována fotovoltaika 50kw. Byt je vybaven rekuperací, která slouží k řízení výměny vzduchu v souladu s hygienickými normami 25 -30 m³ za hodinu na osobu ve všech místnostech v bytě, a díky výměně vzduchu uspořádá přes výměník 30- 50 % energie na vytápění bytu. Náklady na provoz rekuperace, el. energie, jsou minimální. Výměna vzduchu je nastavena přímo ve výrobním závodě. Pokud bude nájemce chtít výměnu vzduchu řídit sám, je možno zakoupit za cca 1.500 Kč dálkové ovládání. Pípojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s.r.o. a nájemník si v případě zájmu hradí sám. Možnost pípojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytě náleží samostatná komora v 1.NP domu o výměře 1,19 m². Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, mezi prvními v Olomouci možnost nabíjení elektromobilu přes noc přímo na parkovacím stání nájemníka. V domě je také místnost pro umývání kol. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 2.700 Kč / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost včetně části Holicek MHD - 5 min. píšky, k autobusovému nádraží 10 min. píšky, vlakové nádraží do 5 min. autem, nákupní centra Šantovka do 8 minut autem, nákupní centrum Olympie do 5 minut autem, Hornbach 3 min. autem, Baumax 5 min. autem centrum města - 12 min. autem. dopravnímu uzlu s napojením na dálnici. Energetická náročnost budovy tída B - velmi úsporný. Byt je k dispozici ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Menclová

Tel:

+420 734 172 171

Email:

katerina@metr2.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4396390
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²