

K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387756 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

14 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte moderní bydlení s výbornou dostupností do centra a zároveň dostatkem soukromí?

Právě jste ho našli.

Nabízíme k podnájmu stylový, světlý a plně zařízený byt o dispozici 1+kk s prostornou terasou, situovaný ve 3. nadzemním podlaží domu v klidné části ulice Vídeňská, jen několik minut od centra Brna. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci výborné dostupnosti a příjemného městského bydlení s dostatkem soukromí.

Byt zaujme promyšlenou dispozicí. Z prostorné vstupní předsíně se vstupuje do praktické komory, moderní koupelny se sprchovým koutem a toaletou a dále do hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem. Z pokoje je přímý vstup na velkou terasu, která poskytuje ideální místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Interiér je kompletně vybaven tak, aby poskytoval maximální komfort bez nutnosti dalších investic. K dispozici je pohodlná postel, stylový gauč, televize, jídelní stůl, barové židle i plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči. Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.

Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD – tramvajové linky 2, 5 a 6 jsou v docházkové vzdálenosti a do centra Brna se pohodlně dostanete přibližně za 10 minut. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně supermarketu Lidl, lékárny, fitness centra či squashových kurtů. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek a možností procházek.

K bytu je možné si pronajmout také parkovací stání v garáži za 2 500 Kč měsíčně.

Byt je k dispozici od 1. 6. 2026, případně je možné nastěhování i dříve po domluvě se stávajícím podnájemcem."

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S?Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182?182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Smetanová

Tel:

+420 770 393 815

Email:

lucie.smetanova@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů
Garantovaný Nájem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4387756
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	41 m2