

K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375301 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

,

Mgr. Alice Nováková & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí k pronájmu zbrusu nový byt o dispozici 1+kk s terasou o výměře 40,92 m2, který se nachází v právě dokončené rezidenci Byty Stráně na adrese Nad Stráněmi 7322, Zlín.

Byt je situován v moderním polyfunkčním domě s důrazem na kvalitu provedení a vysoký standard bydlení. Nabízí příjemné a funkční zázemí v nadčasovém stylu, které ocení zejména jednotlivci nebo pár hledající komfortní městské bydlení s minimálními nároky na údržbu.

Interiér je proveden v čistém a elegantním designu. Součástí jsou kvalitní podlahy, světlé interiérové dveře s moderním kováním, bezpečnostní vstupní dveře a plastová okna s izolačními trojskly. Komfort bydlení výrazně zvyšují elektronicky ovládané venkovní žaluzie, umožňující snadnou regulaci světla i zachování soukromí.

Kuchyňský kout je účelně navržen a plně osazen moderními spotřebiči, mezi které patří indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem. Součástí vybavení bytu je rovněž pračka. Koupelna je řešena v moderním stylu, vybavena vanou, keramickými obklady a sanitou kvalitních značek.

K bytu náleží garáž s menším sklepem.

Hlavní výhody bytu:

- novostavba, vysoký standard
- prostorná dispozice
- balkon
- plně vybavený byt včetně spotřebičů a elektronických žaluzií
- garáž + sklep
- výborná lokalita s rychlou dostupností do centra

Lokalita:

Rezidence Byty Stráně se nachází ve vyhledávané části Zlína, v blízkosti cyklostezky a Fakulty aplikované informatiky UTB. V pěší vzdálenosti je obchodní centrum s potravinami Albert, lékárna i restaurace. Centrum města je snadno dostupné pěšky, na kole i MHD.

Náklady na bydlení:

nájemné: 14 500 Kč

zálohy na energie: 3 383 Kč

kauce: 18 000 Kč

odměna RK: 18 000 Kč

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek.

Automaticky máte k dispozici tyto výhody:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Alice Nováková

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

- Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky
- Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 – pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou
- Technickou asistenci – např. zajištění zámečníka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě
- Možnost výměny bytu – kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytů služby Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se a ráda se s vámi domluvíme na prohlídce.

Mgr. Alice Nováková, vaše spolehlivá partnerka při výběru bydlení.

ID inzerátu ESO:	4375301
Inzerát vydán:	15.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Terasa:	3m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²