

K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m²

Číslo inzerátu (ID): 4374644 Datum vydání: 11.12.2025

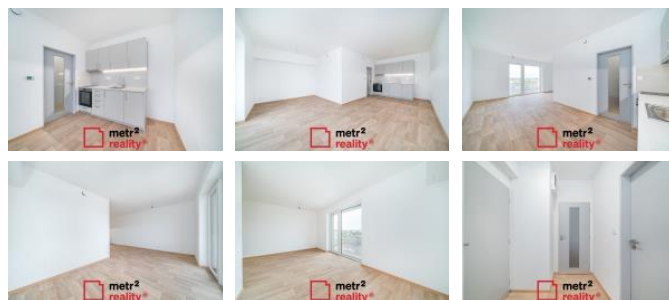
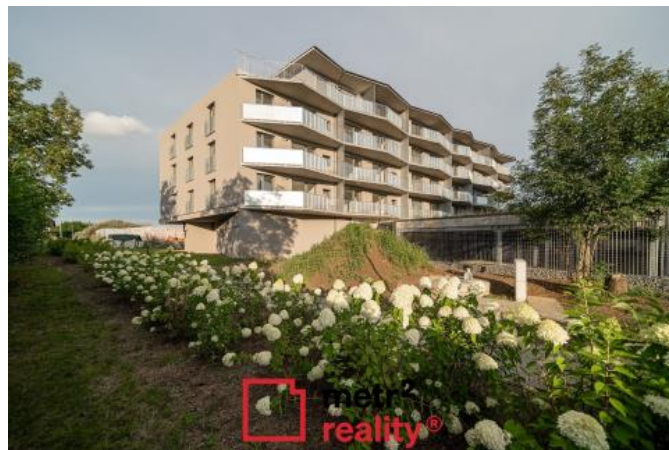
Cena za nemovitost:

13 150 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Pronájem bytu 1+kk s prostorným balkonem v moderní novostavbě cihlového bytového domu „B“ v Olomouci – Holici na ulici U Solných mlýnů. Byt o výměře 35 m² + balkón 6,8 m² se nachází v 5.NP domu „B“ s výtahem a je orientován na jihovýchodní stranu. Bytovou jednotku tvoří předsiň (s možností umístění šatní skříně), obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon, na který je vstup z pokoj, dále koupelna se sprchovým koutem, topným elektrickým žebříkem, toaletou, přípojkou na pračku a možností umístění sušičky. Součástí kuchyňské linky je sklokeramická varná deska, přípojka na myčku, el. trouba a digestoř. Okna jsou osazena trojskly a předokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v předsiňi jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytů zajišťují tepelná čerpadla umístěna v 1. NP domu. Byt je vybaven rekuperací, která slouží k řízení výměně vzduchu ve všech místnostech v bytě. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s r.o. a nájemník si v případě zájmu hradí sám. Možnost připojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora v 1.NP domu o výměře 1,8 m². Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, mezi prvními v Olomouci možnost nabíjení elektromobilu přes noc přímo na parkovacím stání nájemníka. V domě je také místnost pro umývání kol. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 2.700 Kč / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holice s množstvím služeb a obchodním centrem Olympia. Lokalita je ve vynikající dopravní dostupnosti jak do centra města, tak k dopravnímu uzlu s napojením na dálnici. Energetická náročnost budovy třída B - velmi úsporný. Byt je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4374644
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	3000
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	41 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Menclová

Tel:

+420 734 172 171

Email:

katerina@metr2.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz