

## K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4323077 Datum vydání: 21.10.2025

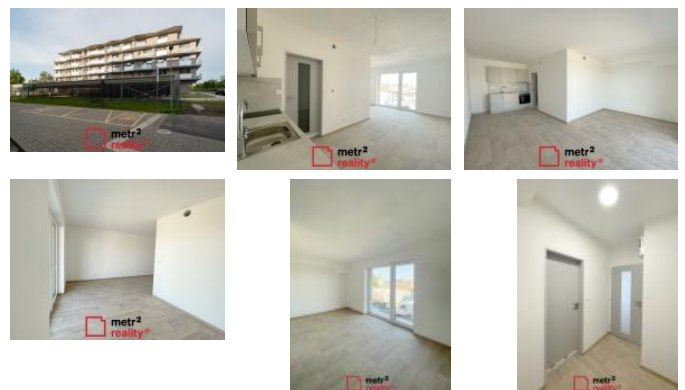
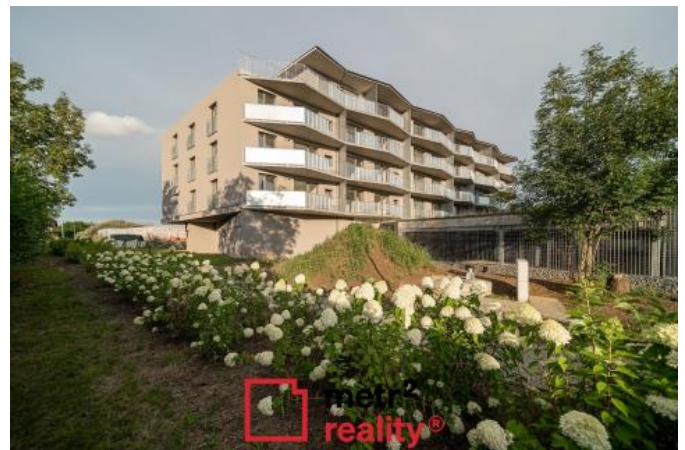
Cena za nemovitost:

**13 050 Kč**

Lokalita:

## Olomouc

Pronájem bytu 1+kk s prostorným balkonem v moderní novostavbě cihlového bytového domu „B“ v Olomouci – Holici na ulici U Solných mlýnů. Byt o výměře 32,6m<sup>2</sup> + balkon se nachází ve 3.NP domu „B“ s výtahem a je orientován na jihovýchodní stranu. Bytovou jednotku tvoří předsíň (s možností umístění šatní skříň), obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon o výměře 9 m<sup>2</sup> (na který je vstup z pokoje) a dále koupelna se sprchovým koutem, topným elektrickým žebříkem, toaletou, přípojkou na pračku a možností umístění sušičky. Součástí kuchyňské linky je sklokeramická varná deska, přípojka na myčku, el. trouba a digestoř. Okna jsou osazena speciálními trojskly, které v zimě propustí o 15 % více sluneční energie. Okna jsou osazeny předokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v předsíni jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. V každé obytné místnosti jsou instalovány termostaty a nájemník si tak může samostatně nastavit teplotu v ložnici a samostatně v obývací, což umožňuje nájemníkovi větší teplotní pohodu v bytě. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytů zajišťují tepelná čerpadla umístěná v 1. NP domu, taktéž je na domě nainstalována fotovoltaika 50kw. Byt je vybaven rekuperací, která slouží k řízení výměně vzduchu v souladu s hygienickými normami 25 -30 m<sup>3</sup> za hodinu na osobu ve všech místnostech v bytě, a díky výměně vzduchu uspoří přes výměník 30- 50 % energie na vytápění bytu. Náklady na provoz rekuperace , el. energie, jsou minimální. Výměna vzduchu je nastavena přímo ve výrobním závodě. Pokud bude nájemce chtít výměnu vzduchu řídit sám, je možno zakoupit za cca 1.500 Kč dálkové ovládání. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s.r.o. a nájemník si v případě zájmu hradí sám. Možnost připojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora v 1.NP domu o výměře 1,19 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, mezi prvními v Olomouci možnost nabíjení elektromobilu přes noc přímo na parkovacím stání nájemníka. V domě je také místnost pro umývání kol. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 2.700 Kč / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holicek MHD - 5 min. pěšky, k autobusovému nádraží 10 min. pěšky, vlakové nádraží do 5 min. autem, nákupní centra Šantovka do 8 minut autem, nákupní centrum Olympie do 5 minut autem, Hornbach 3 min. autem, Baumax 5 min. autem centrum města - 12 min. autem. dopravnímu uzlu s napojením na dálnici. Energetická náročnost budovy třída B - velmi úsporný. Byt je k dispozici ihned.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Menclová**

Tel:

**+420 734 172 171**

Email:

**katerina@metr2.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4323077     |
| Inzerát aktualizován: | 21.10.2025  |
| Inzerát vydán:        | 02.04.2025  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |

|                |            |
|----------------|------------|
| Umístění:      | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 41 m2      |
| Užitná plocha: | 41 m2      |