

K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m²

íslo inzerátu (ID): 4293780 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

13 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Dovolujeme si vám nabídnout nový moderní byt k pronájmu o velikosti 1+kk s krásným výhledem na Moravské náměstí a historické centrum Brna. V bytě se ještě nebydlelo, takže budete mít výhodu prvního nájemníka! Byt se nachází na ulici Koliště v jedné z nejžádanějších městských částí k.ú. č. 622/Brno-Pole. Svojí polohou vybízí k procházkám v blízkém Lužáneckém parku nebo ke korzování po Moravském náměstí plném zeleně a návštěv centra města Brna, které je vzdálené jen pár kroků.

Součástí bytu je vstupní chodba, hlavní obytná místnost s prostornou nikou, komora a koupelna s WC. Byt se nachází v sedmipodlažním domě s výtahem. Možnost využívat společný balkon v mezipatře. Jedná se o bydlení s vynikající dostupností do centra. Majitel hledá ideálního dlouhodobého nájemníka. Bližší informace rádi poskytneme v RK.

Cena 13.000,-K nájemné + 2.000,-K zálohy za otop a TUV + 680,00,- K (studená voda, výtah, úklid, el. energie, chodba) na 1. os. Elektřina se popisuje na nájemníka. Byt je volný ihned. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně energií + 10.000,- K (možnost zaplatit ve více splátkách, tato kauce je vratná po roce, pokud je smlouva prodloužena o další rok)

Velikost: 1+kk + nika; celková výměra bytu je 41 m²;
konstrukce: cihlová; vlastnictví: osobní; podlaží: 4/7;
podlahy: PVC, dlažba; samostatná místidla: ano;
orientace: JZ; nastavení: ihned; výtah: ano;
Vybavení: kuchyňská linka, elektrický sporák, digesto, stropní osvětlení, dlažba (koupelna + chodba + komora), plovoucí podlaha (pokoj).

ID inzerátu ESO:	4293780
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	16785
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karim Kapitaník

Tel:

+420 724 405 300

Email:

karim.kapitancik@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/