

## K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4290756 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o podlahové ploše 41,5 m<sup>2</sup> s balkónem v 4. patře luxusní novostavby - Residence Sacre Coeur 2 na Praze 5.

Dispozice:

Hlavní místnost je plně vybavena kuchyňským koutem se všemi potřebnými spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, myčka, lednice a MW). Koupelna se sprchovým koutem a toaletou, chodba a oddělená velká šatna s úložnými prostory. V bytě instalována klimatizace. Podlaha je: dlažba + dřevěná plovoucí.

Jednotka disponuje krásným výhledem z okna je do klidného vnitrobloku a Bertramku a nachází se v rezidenci vybavenou 24-hodinovou recepcí.

K bytu náleží uzavřená sklepní kóje v suterénu domu.

Lokalita:

Residence se nachází jen pár kroků od krásného parku Sacre Coeur. V okolí naleznete skvělou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, lékárny, bankomaty, apod. Nedaleko je také oblíbené obchodní centrum Nový Smíchov. Autobusová zastávka Holešovice cca minutu chůze, stanice metra linky B Andlův kopec – cca 4 minuty chůze.

Platby:

Nájemné - 21 000 K

Poplatky - 5 900 K

Vratná kauce - dva měsíční nájem

Možnost pronájmu parkovacího místa v objektu

Byt je k dispozici od 1. 1. 2025

Pokud vás tato exkluzivní nabídka zaujala, neváhejte se na mě kdykoliv obrátit. Ráda se s vámi sejdeme na prohlídce a byty vám ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4290756
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	13929
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	402 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kristýna Houdková**

Tel:

**+420 736477853**

Email:

**kristyna.houdkova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**