

## K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426099 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-město

Pronájem apartmánu 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, Plzeň – Bolevec, ul. Bohuslava Martinů

K nastěhování od 5. 9. 2026, max. pro 2 osoby. Vhodné i pro firmy a jejich zaměstnance.

### Základní informace

- Dispozice: 1+kk
- Užitná plocha: 40 m<sup>2</sup>
- Typ: samostatně stojící bytová jednotka / apartmán
- Stav: nově zrekonstruováno v roce 2023
- Umístění: oplocená zahrada rodinného domu
- Lokalita: Plzeň – Bolevec, ul. Bohuslava Martinů
- Vhodné pro: pracující, firemní zaměstnance, studenty
- Max. počet osob: 2

### Popis apartmánu

- Samostatný vstup do apartmánu
  - Vlastní koupelna se sprchovým koutem a toaletou (nová)
  - Kuchyňský kout:
  - Kuchyňská linka
  - Lednice
  - Dvouvařič
  - Obýtná část:
  - Gauč, křeslo
  - Stůl, 2 židle
  - Komoda, úložná skříň
  - Postel
  - Nad částí pokoje je vybudováno patro přístupné po dřevěném žebříku, vhodné jako odkládací/úložný prostor
  - Součástí nájmu je pračka
- Po dohodě je možné použít vlastní nábytek.

### Venkovní prostory

- Před bytovou jednotkou terasa
- Zahradní nábytek
- Venkovní krb
- Apartmán se nachází v oplocené zahradě rodinného domu
- V hlavní budově RD jsou další apartmány a v i. NP se pronajímají 2 byty, ve 2. NP 1 byt

### Lokalita a občanská vybavenost

- Klidná lokalita v blízkosti přírody a Boleveckých rybníků
- Dobrá dostupnost MHD:
- Tramvaj č. 1, zastávka Majakovského – cca 350 m

### Cena a poplatky

- Nájemné: 12 000 Kč / měsíc / osoba
- V ceně: voda, stočné, internet, svoz komunálního odpadu
- Záloha na elektřinu: 3 000 Kč / měsíc (s následným vyúčtováním dle skutečného odběru)
- Druhá osoba: příplatek 1 000 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 12 000 Kč
- Realitní služby (provize): 12 000 Kč



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina Opatrná**

Tel:

Email:

[opatrna@standardne.cz](mailto:opatrna@standardne.cz)



**Standard Nemovitosti**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Částkova 73, 32600 Plzeň**

Web:

Podmínky a prohlídky

- 📅 nastěhování: od 5. 9. 2026
- Max. 2 osoby
- Vhodné pro firmy, zaměstnance, jednotlivce i studenty

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4426099     |
| Inzerát vydán:    | 28.08.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0226        |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 40 m2       |
| Terasa:           | 12m2        |
| Užitná plocha:    | 40 m2       |
| Podlahová plocha: | 40 m2       |