

K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425707 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte k bydlení moderně zrekonstruovaný útulný byt, s výbornou dostupností do Tišnova, Kuřimi, ale i do Brna a chcete mít soukromí, klid a v blízkosti přírodu? Aktuálně Vám nabízím k pronájmu byt v dispozici 1+kk, a to s nastěhováním od 01. listopadu 2026! Je součástí domu se soukromým parkovištěm, které Vám zajistí i bezproblémové parkování. Nachází se v obci Čebín v okrese Brno-venkov.

Výměra je 40 m² a nachází se ve 2. NP cihlového domu se samostatným vstupem po schodech. Skládá se ze zádveří, ze kterého se dostaneme do kuchyně spojené s obytnou částí o výměře 28,54 m². Místnost je zařízena kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří a vestavěnou lednicí s mrazákem. K dispozici je také dřevěný jídelní stůl a dvě židle. Z obytné části je přístupná chodba, kterou lze využít jako šatnu či pracovnu. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, skříňkou pod umyvadlem a skříňkou se zrcadlem. Pračka není a nebude součástí nájmu. WC je samostatně. Byt se pronajímá jako nezařízený, tím pádem si jej můžete vybavit podle svých představ.

Měsíční nájem činí 12.000,- Kč (včetně parkovacího stání pro jedno auto přímo před domem) + vyúčtovatelné zálohy za služby 4.000,- Kč. Internet je v ceně služeb. Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 32.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 16.000,- Kč + DPH 21 %. K nastěhování bude od 01. listopadu 2026.

Pro pohodlné parkování je v ceně nájmu parkovací stání, a to přímo před domem. Uložení osobních věcí pak umožní také sklepní prostory. Obec Čebín nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody. To vybízí k procházkám i sportovnímu využití. Lokalita je dobře dostupná autem i vlakem z centra Brna, cca 8 minut chůze se nachází vlakové nádraží ve spojení Břeclav, Tišnov. V obci je kompletní občanská vybavenost, a to včetně obchodu s potravinami, mateřské i základní školy, restaurací, cukrárny i pošty.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4425707
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/