

K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425022 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

Lokalita:

Praha 8

K dlouhodobému podnájomu nabízíme částečně vybavený, útulný a světlý byt 1+kk v lokalitě Praha 8 Libeň. Byt o celkové ploše 40 m², nacházející se v druhém patře cihlového domu s výtahem. Přímo před domem je možnost parkování na smíšené zóně pro dlouhodobé stání vozidel.

Byt se nabízí částečně vybaven. Nová kuchyňská linka je vybavena dvouplotýnkovou indukční deskou, digestoří, lednicí s mrazákem a samostatnou menší elektrickou troubou, která slouží i jako mikrovlnka. Kuchyně je prakticky oddělena od hlavní části jídelním stolem s barovými židlemi a knihovnou, kde je manželská postel s roštem a matrací s policovým systémem. Dále v místnosti je i psací stůl s židlí, menší knihovničkou a šatní skříň v rohu místnosti. Prostor bytu pokračuje do vstupní chodby, kde nechybí velká šatní skříň se zrcadlem a věšákem. Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem, zrcadlem a pračkou. Z bytu se nabízí pohled do zeleně a klidného vnitrobloku.

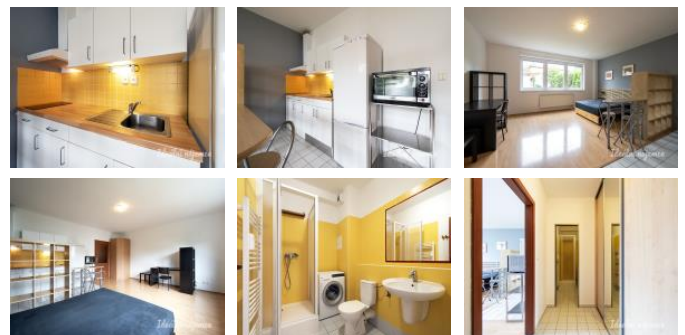
V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost. Pár metrů od domu se nabízí krásná procházka k Vltavě nebo využití inline dráhy na Rohanském ostrově, ale i golfového odpaliště Golf Club Marina a příležitost je zde i pro další sporty. Karlínské kavárny a vyhledávané podniky jsou také na dosah. Několik minut od domu se nachází zastávka MHD Invalidovna - tramvaj č. 3, 8, 24, 92, 95 a stanice Metra Invalidovna linka B.

Byt je volný a připravený k nastěhování od 1.9. Uvedená částka poplatků je včetně domovních služeb, energií a pojištění bytu. Majitel požaduje zájemce bez domácích mazlíčků. Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4425022
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	2181

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2