

K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413070 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

18 500 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k pronájmu útulnou a světlou bytovou jednotku o dispozici 1+kk v osobním vlastnictví v oblíbené rezidenční lokalitě Podvinný Mlýn na Praze 9. Byt se nachází v klidném prostředí plném zeleně, přitom s výbornou dostupností do centra města. Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Vysočan díky ideálnímu spojení městského života a odpočinku v přírodě. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, poštu i obchodní centra Galerie Harfa a OC Fénix. Vše potřebné máte v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Velkou předností bytu je skvělá dopravní dostupnost. Stanice metra B Vysočanská a Českomoravská jsou vzdáleny jen několik minut chůze, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky. Do centra Prahy se dostanete přibližně za 10–15 minut. Výhodou je také rychlé napojení na městský okruh a hlavní dopravní tahy. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost oblíbeného parku Podviní, cyklostezky podél Rokytky, běžeckých tras, tenisových kurtů, fitness center i horolezecké stěny BigWall. V okolí se nachází také řada sportovišť a možností pro relaxaci v zeleni. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v moderní a dynamicky se rozvíjející části Prahy s výbornou dostupností a bohatými možnostmi volnočasového využití.

Byt se nachází v přízemí domu s předzahrádkou. Velmi klidné a příjemné prostředí. Při vstupu do domu naleznete prostorné chodby, schránky a výtah. Vstup do bytu bezpečnostními dveřmi. Byt tvoří vstupní chodba/předsíň s možností šatní skříně (3,6 m²), videotelefon, plně vybavený kuchyňský kout (9 m², digestoř, varná deska, trouba, lednice), jídelní prostor, obývací prostor (23 m²) a koupelna (4 m², s vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou). Součástí pronájmu je nábytek dle fotodokumentace. Celý areál je oplocen a zajišťuje jej bezpečnostní agentura. Parkování před areálem.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 18.500,- Kč
- zálohy na služby ve výši 4.000,- Kč / 1 osoba, 4.600,- / 2 osoby
- elektřina se převádí na nájemce dle vlastní spotřeby, dodavatel PRE

Kauce ve výši 30.000,- Kč + provize RK (jedno nájemné + DPH). Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Byt k dispozici pro nového nájemce ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4413070
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	443168

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha zahrady:	18 m2