

K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411753 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

K dlouhodobému pronájmu nabízím kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk s výměrou 34,6 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem v ulici Za Černým mostem, Praha 14 Kyje. K bytu náleží balkon o výměře 4,5 m² a sklep o velikosti 0,8 m².

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, koupelna, kuchyňský kout a obytný pokoj o výměře 21,71 m². Z pokoje je zároveň přímý vstup na balkon s výhledem do upraveného rezidenčního areálu se zelení.

Kuchyňská linka je vybavena malou lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a elektrickou dvouplošnou varnou deskou.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo, toaleta, topný žebřík a přípojka pro pračku. Pračka není součástí pronájmu.

Byt se pronajímá kompletně zařízený tak, jak jej můžete vidět na fotografiích. K dispozici je rozkládací pohovka, jídelní stůl se židlemi, šatní skříň, TV a další nábytek.

Velkou výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost. Přímě před domem se nachází autobusová zastávka Hutě a stanice metra B Rajská zahrada je dostupná přibližně za 5 minut chůze přes pěší lávku. V blízkosti se nachází také vlaková zastávka Praha-Rajská zahrada, díky které se pohodlně dostanete do centra i dalších částí Prahy. V okolí je rovněž dostatek obchodů, služeb a další občanské vybavenosti.

Měsíční nájemné je 16 000 Kč. Zálohy na služby jsou 1 200 Kč měsíčně pro jednu osobu. Elektřina v bytě bude převedena na nájemce a internet si nájemce zřizuje samostatně. Vratná kauce i provize realitní kanceláře jsou ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://jansrubar.cz/cs/nemovitost/k-pronajmu-kompletne-zarizeny-byt-1kk-35-m-balkon-a-sklep-ul-za-cernym-mostem-praha-14-kyje-20719>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šrubař

Tel:

+420 773294557

Email:

makler@jansrubar.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4411753
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	20719
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²