

## K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409193 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

K dlouhodobému pronájmu nabízím kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk s výměrou 34,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem v ulici Za Želivským mostem, Praha 14 Kyje. K bytu náleží balkon o výměře 4,5 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 0,8 m<sup>2</sup>.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, koupelna, kuchyňský kout a obytný pokoj o výměře 21,71 m<sup>2</sup>. Z pokoje je zároveň přímý vstup na balkon s výhledem do upraveného rezidenčního areálu se zelení.

Kuchyňská linka je vybavena malou lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a elektrickou dvouplotýnkovou varnou deskou. Součástí kuchyňské linky není myčka nádobí ani trouba.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo, toaleta, topný žebřík a pítka pro pračku (pračka není součástí pronájmu).

Byt se pronajímá kompletně zařízený tak, jak jej můžete vidět na fotografiích. K dispozici je rozkládací pohovka, jídelní stůl se židlemi, šatní skříň, TV a další nábytek.

Velkou výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost. Přímo před domem se nachází autobusová zastávka Hutě a v blízkosti také stanice metra B Rajska zahrada a vlaková zastávka Praha-Rajská zahrada, odkud se pohodlně dostanete do centra i dalších částí Prahy. V okolí je rovněž dostatek obchodů, služeb a další občanské vybavenosti.

Msíční nájemné je 16 000 Kč. Zálohy na služby jsou 1 200 Kč měsíčně pro jednu osobu. Elektřina v bytě bude provedena na nájemce a internet si nájemce získuje samostatně. Vratná kauce i provize realitní kanceláře jsou ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je k nastoupení ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4409193           |
| Inzerát aktualizován: | 15.06.2026        |
| Inzerát vydán:        | 14.06.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 20719             |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 40 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 4m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 34 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 40 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Šruba**

Tel:

**+420 773294557**

Email:

**makler@jansrubar.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**