

K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407299** Datum vydání: **10.06.2026**

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Světlý a moderní byt o dispozici 1+kk s balkonem, situovaný ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v prestižním rezidenčním projektu Britská čtvrť v ulici Klementova 2887/4, Praha 5 Stodůlky.

Byt má celkovou plochu 40 m² a nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon o velikosti 3,1 m² s příjemným otevřeným výhledem. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená kvalitními spotřebiči indukční varnou deskou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípojkama pro pračku a sušičku. V bytě je prostorná komora s vestavěnou skříň.

Rezidenční projekt Britská čtvrť patří mezi nejžádanější lokality v Praze 5. Nabízí kompletní vybavenost přímo v místě obchody, restaurace, kavárny, parky i nákupní centrum. Stanice metra B Stodůlky se nachází jen několik minut chůze od domu. Výborná je také dostupnost autem.

Nájemné činí 17.000 Kč měsíčně. Poplatky se hradí zálohově ve výši 3.000 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce. Byt bude k nastěhování od druhé poloviny června 2026. Prohlídky budou zahájeny od 16. 6. 2026.

Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4407299
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@gara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.gara.cz/