

## K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4406725 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 500 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Nabízíme pronájem moderního bytu 1+kk 34m<sup>2</sup> + balkon 2,6m<sup>2</sup> v 6.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Wolkerova, Olomouc. Jedná se o druhou etapu nového rezidenčního bytového komplexu Zlaté Terasy. Daný bytový dům ve tvaru U je rozdělen na typické vchody se společnými prostory a těmi patry s vlastními parkovacími stáními, mezi ulicemi Wolkerova, Eduarda Hamburgera a Eduarda Husserla. Poloha domu je tak kromě stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti park Smetanovy Sady, botanická zahrada, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru města, s plnou obchodní vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální příjízdou vzdáleností parkoviště a centra města, nájezd na dálnici jen cca 2minuty jízdy. Byt, orientovaný na Západ se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem na míru se vstupem na balkon, zádveží s prostornou vestavnou skříní a koupelny s wc. Součástí nájmu je také komora na patře a vlastní parkovací stání v domě. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné jsou součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, okenní výplně z trojskla. Nájem činí 12.500,- Kč + náklady na bydlení cca do 1.800,- Kč + elektřina cca 700,- Kč. Kauce ve výši dvou nájmů, lze rozložit do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a vysokorychlostní internet optikou. Zahájení nájmu od 1.9.2026. U zájemců provedeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Na byt nelze žádat o sociální příspěvek na bydlení. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem.

ID inzerátu ESO:	4406725
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	2867
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Rastislav Šrajec**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajec@stafosreal.cz**
**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**
**Olomouc - Hodolany**

Web:

**[www.stafos-real.cz/](http://www.stafos-real.cz/)**