

## K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4397490 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 500 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 1+KK v novostavbě bytového domu v Plzni Borech v ulici U Borských kasáren. Byt o výměře 40 m<sup>2</sup> je situovaný ve třetím patře s bezbariérovým přístupem, má na jih orientovanou prostornou lodžii, patří k němu vyhrazené parkovací stání a sklep v prvním patře domu. Po vstupu do bytu se ocitneme v předsíni vybavené prostornou vestavnou skříní a domovním videotelefonem. Vlevo je vchod do koupelny se sprchovým koutem, WC, umyvadlovou skříňkou s osvětleným zrcadlem, pračkou značky Siemens a topným žebříkem. Dále vstoupíme posuvnými skleněnými dveřmi do obytné místnosti o výměře 30 m<sup>2</sup>, kde je rohová kuchyňská linka s indukční varnou deskou, multifunkční troubou, myčkou nádobí, MW troubou a digestoří. Vedle dveří je lednice s mrazákem, jídelní stůl se čtyřmi židlemi, rozkládací pohovka s konferenčním stolem, manželské dvoulůžko a nábytková stěna. Z obytné místnosti je vstup na lodžii o výměře 5 m<sup>2</sup>. Topení a ohřev TUV je dálkové. Nájemné je 12.500,-K měsíčně, kauce ve výši dvou nájmů, zálohy na služby 2.400,-K, provize RK 12.500,-K, elektřina se převede na nájemce. Byt bude volný od 1.7.2026 a je určený pro dlouhodobý pronájem. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost, Borský park s mnoha sportovišti, ZU a spousta pracovních příležitostí ve firmách na Borských polích. Energetická třída B.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zdeněk Vlček**

Tel:

**+420 774441771**

Email:

**vlcek@representreality.cz**
**Represent Reality,**
**s.r.o**

Tel:

**737163003**

Adresa:

**Slovanská 18, 32600 Plzeň**
**2 - Slovany**

Web:

**www.representreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4397490
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>