

K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383295 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Chcete to mít blízko do centra města Brna, ale zároveň i do přírody? Ponava je městská čtvrť rozkládající se severně od centra města a je součástí samosprávné městské části Brno – Královo Pole. Aktuálně Vám nabízím k pronájmu byt v novostavbě v dispozici 1+kk s balkonem (případně i garážovým parkovacím stáním), a to na ulici Střední v rezidenčním projektu Ponava City!

Bytová jednotka o výměře 37,1 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z konce roku 2023 (dva výtahy jsou samozřejmostí). Byt se skládá z předsíně o výměře 6,9 m², ze které se dostaneme do obytné části o výměře 22,6 m², která je zařízena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, dvouplotýnkovou indukční varnou deskou a digestoří (další spotřebiče nebudou součástí nájmu). Z obytné části je přístupný balkon o výměře 3,2 m². Koupelna je přístupná z chodby a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou se zrcadlem a přípojkou na pračku. Dostatek místa na sušičku je samozřejmostí. WC je v koupelně. Byt se pronajímá jako nezařízený, tudíž si jej můžete vybavit podle svých vlastních představ. Garážové parkovací stání pro jedno auto (není podmínkou nájmu) je v 1. PP.

Měsíční nájem činí 15.000,- Kč + garážové parkovací stání 1.210,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 3.000,- Kč (vodné/stočné, teplá voda, teplo, společné prostory) + elektřina + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 38.420,- Kč. Provize za zprostředkování je 15.000,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování od 15. dubna 2026.

Čtvrť má výrazně městský charakter, prochází tudy Štefánikova třída, po které je zajištěn tramvajový provoz linek 1 a 6 mezi centrem města a čtvrtěmi Královo Pole, Medlánky a Řečkovice. Ulice Sportovní směřuje z centra města na sever, kde později navazuje na komunikaci I/43 směřující na Svitavy. Díky tomu má tato městská část vynikající dopravní i občanskou vybavenost. Blízko je vše – NC Královo Pole, největší brněnský park Lužánky, plavecký stadion, hokejové haly, kavárny i podniky směrem do centra města.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4383295
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	18726
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²