

K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376252 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

19 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Nabízíme k pronájmu úplně nový, kompletně zařízený byt v novostavbě v pěší dostupnosti zastávky metra Kolbenova. Tramvajová zastávka a stanice metra jsou doslova za rohem, takže cesta do centra Prahy je otázkou pár minut. Plocha bytu včetně sklepní kóje je 33,2m2 + 7 m2 balkón.

Byt se nachází v 6. patře a z balkónu je výhled do nádvoří tvořeného novými domy. Je zařízen ve vysokém standardu a jeho velkým benefitem je množství úložných prostor. V kuchyňské lince je lednice s mrazákem, indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, dřez, digestoř. Na podlahách je velmi příjemná dřevěná plovoucí podlaha. Je zde také menší jídelní stůl se dvěma židlemi a postel. V koupelně sprchový kout, umyvadlo, závěsné WC a pračka. V předsíni jsou po celé délce zdi vestavěné skříně, botník, věšáky.

V 1.PP je k dispozici sklep (cca 5m2) s dostatkem místa např. na jízdní kolo, které si můžete umýt v myčce na kola, která je umístěna rovněž ve sklepních prostorách.

Okolí vybízí ke krásným procházkám a sportovnímu vyžití podél Rokytky. Lokalita se bude líbit těm, kteří chtějí mít po ruce městský komfort i kousek přírody.

Byt je vhodný pro 1 osobu, nekuřáka, bez zvířat

Nastěhování možné ihned

Nájem: 19.000,- Kč

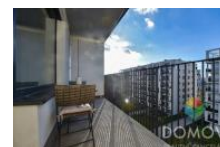
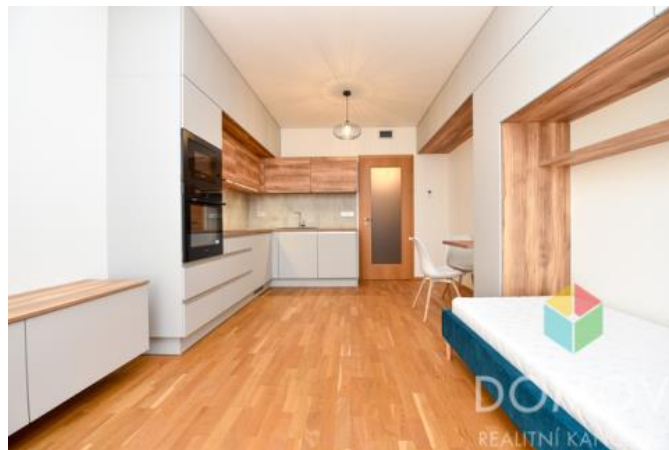
Zálohy na poplatky 2.000,- Kč

Elektrina a internet budou převedeny na nájemce

Kauce 40.000,- Kč

Provize RK 22.990,- Kč

ID inzerátu ESO:	4376252
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	6278
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Markéta
Kelnerová**

Tel:

+420604289331

Email:

kelnerova@domov-beroun.cz**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz