

## K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4319137 Datum vydání: 16.03.2025

Cena za nemovitost:

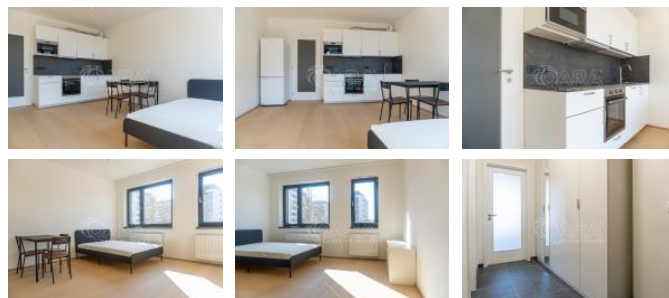
**17 000 K**

Lokalita:

**Praha 10**

Nabízím k pronájmu zcela nový byt 1+kk o velikosti 40 m<sup>2</sup>. Byt je kompletně vybavený: kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice, myčka nádobí, horkovzdušná trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba a digestoř), jídelní stůl a 3 židle, skříňka pod TV a postel s matrací. V přední je umístěna skříň, v komoře je pračka se sušičkou (2 v 1) a policový systém se šuplíky. Okna jsou na západní stranu a mají venkovní elektrické žaluzie. Byt se nachází v 1. podlaží novostavby v projektu Malešický háj. Dům je umístěn v bezprostřední blízkosti Malešického lesa, 5 minut chůze od domu je autobusová zastávka s přímým a rychlým spojením do stanice metra Želivského (11 minut jízdy). Poplatky spojené s užíváním bytu pro jednu osobu činí 3 000 K + 900 K elektřina (poplatky jsou hrazeny formou měsíčních záloh s následným ročním vyúčtováním skutečných nákladů). K bytu náleží také parkovací stání, které je možné pronajmout za poplatek 2 000 K měsíčně. Kauce činí 25 500 K. Provize RK 19 000 K. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. Nastupování je možné ihned.

ID inzerátu ESO:	4319137
Inzerát vydán:	16.03.2025
ID zakázky v RK:	15165
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Maria Jakimovi**

Tel:

**702 909 959**

Email:

**maria.jakimovic@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**