

## K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4312489 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**15 900 K**

Lokalita:

## Praha 9

Hledáte klidné a luxusní bydlení. V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme dlouhodobý pronájem bytové jednotky v osobním vlastnictví ve 3. patře o dispozici 1+kk, garsoniéry, v bytovém domě Praha - Střížkov, ul. Bohušovická. Bytový dům se nachází v klidné části s kompletní obývací vybaveností. V docházkové vzdálenosti Metro Střížkov, Metro Prosek, bus zastávka Střížkov, bus zastávka Sídliště Prosek a Prosek, Billa, Penny Mark, Park přátelství, Park Střížkov, restaurace, Poliklinika atd.

Bytová jednotka o výměře 36,5 m<sup>2</sup> Vám nabízí vstupní chodbu v etně s úsluženstvím, prostornou koupelnu po kompletní rekonstrukci (včetně sprchového koutu, toalety, umyvadla, pračky a topného žebříku), obývací pokoj se vstupem na balkon. Dále jídelní kout, kuchyňský kout v etně vestavných spotřebičů (funkční nová lednice s mrazákem, myčka, varná deska, digesto, elektrická trouba) a mikrovlnné trouby. Součástí pronájmu je balkon o výměře 3 m<sup>2</sup>, zařízený / nábytek dle fotodokumentace, pračka v koupelně, konzole + záclony + závěsy, kompletní osvětlení. Jednotka prošla za poslední dva měsíce rekonstrukcí koupelny, kompletní nově výmalbou atd. Byt je velmi slunný a světlý. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

Msírné náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 15.900,- Kč
  - zálohy na služby ve výši 1.939,- Kč (dle předpisu SVJ)
  - záloha na elektřinu ve výši 800-1200,- Kč dle počtu osob a spotřebičů, dodavatel PRE, nepředvádí se na nájemce
  - Kauce ve výši 31.800,- Kč + provize RK (jedno nájemné + DPH).
  - Internet, TV a rozhlasové poplatky si dělí nájemce individuálně.
  - Nájemce je povinen zřídit si pojištění odpovědnosti/obývací odpovědnost.
- Byt k dispozici pro nového nájemce ihned.

Chcete si prohlédnout nemovitost nebo potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat makléře ku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4312489
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	407934
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika Černá**

Tel:

**+420603841020**

Email:

**veronika.cerna@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**