

## K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4311091 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 500 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Prohlídku lze rezervovat online na webu společnosti Enesta Reality s.r.o.

Nabízíme k pronájmu prostorný podkrovní byt o velikosti 40 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné obci Tursko. Byt je situován v patře a vstup do něj vede po venkovních železných schodech. Díky své poloze a střešním oknům je velmi světlý a poskytuje vzdušným dojmem.

Dispozice bytu je 1+kk s otevřeným obytným prostorem a kuchyňským koutem, který je vybaven plynovým sporákem. Koupelna disponuje sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je samostatná. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Zálohy na energie jsou každoročně vyúčtovávány dle skutečné spotřeby. K bytu rovněž náleží jedno parkovací stání.

Lokalita bývalého statku přetvořeného na atraktivní bytový komplex na okraji Turska poskytuje veškerou občanskou vybavenost v dosahu ruky – pošta, potraviny, restaurace, MŠ+ZŠ, cukrárna.

Dopravní spojení do Prahy zajišťují pravidelné autobusové linky, a to přímo na metro Bojišlavka. Ale také do Libčic n.V. na vlak jedoucí na Masarykovo nádraží, do Kralup n. V., nebo do Slaného.

Majitelé preferují nájemníky nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Přehled finančních podmínek:

Nájemné: 9 500 K

Záloha na elektřinu a plyn: 4 000 K

Poplatky (1 osoba): 1 350 K

Celkové měsíční náklady (1 osoba): 14 850 K

Kauce: 18 000 K

Provize realitní kanceláře: Nájemné v % poplatků.

Byt je volný ihned. PENB se zpracovává.

Enesta Reality s.r.o. je franšizantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4311091
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	25456
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	790 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Zelený**

Tel:

**702999000**

Email:

**zeleny@reality-  
proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**