

## K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4304282 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**27 500 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Exkluzivní lokace v centru m sta, (jedna zastávka od eské), rustikáln renovovaný d m (znám jako d m u Andersena) a útulný, nadstandardn vybavený byt. To je charakteristika bytu v tomto dom s nezam nitelnou atmosférou.

Byt je modern vybaven a najdete tu vše, co je ke komfortnímu životu pot eba. Moderní kuchyn se zabudovanými spot ebi i obsahuje lednici, sporák, troubu, digesto a samoz ejm i my ku.

Koupelna se sprchovým koutem a nabízí pra kou kombinovanou se suší kou. Už nebudete muset ešit místo pro sušení prádla a naopak si m žete vychutnávat hebkost a jemnost prádla sušeného v suší ce.

Obývací ást je vybavena gau em, TV stolkem a konferen ním stolkem. Gau navazuje na kuchy ský st l. Vedle vstupu do pokoje je umíst n st l pracovní. Každá innost zde má své vlastní stanovišt . Nemusíte tedy nap . ešit uklizení stolu od pracovních v cí, když se budete chtít najít.

Za zást nu u obývací st ny s gau em je umíst n spací kout s postelí ší ky 160 cm a vestav nou sk íní.

Výhled z oken je do klidného vnitrobloku plný zelen . V tomto multifunk ním dom najdete bistro, vinotéku a zahrádku pro letní posezení a v suterénu i saunu.

Nast hování je možné od 1.února 2025.

ID inzerátu ESO:	4304282
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Suchomel**

Tel:

**+420 774 415 441**

Email:

**tomas.suchomel@vitom.cz**

**VITOM realty a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víde ská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**